ROMÂNIA

JUDETUL ILFOV

COMUNA STEFANESTII DE JOS - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26/19.04.2016

Priveste: darea in administrare a unui bun apartinand domeniului privat de interes local al comunei Stefanestii de Jos situat in str. Stadionului nr. 1 - Baza Sportiva Stefanestii de Jos, catre Clubul Sportiv Stefanesti

Consiliul local al comunei Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, întrunit în sedintâ extraordinara in data de 19.04.2016, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Stefanestii de Jos;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, cadastru si mediu;;
- Solicitarea clubului Sportiv Stefanesti nr. 6890/18.04.2016
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 36, alin (1), alin. (2), lit. ,,c'', lit d, alin. (5) lit.a, din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. ,,b'' , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare catre Clubul Sportiv Stefanesti,a obiectivului Baza sportiva, situat in str. Stadionului nr. 1 Stefanestii de Jos, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1, plan de situatie anexa nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare a obiectivului Baza sportiva, situat in str. Stadionului nr. 1 Stefanestii de Jos, prevazut in anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Steanestii de Jos sa semneze contractul de dare in administrare si actelor aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Clubul Sportiv Stefanesti.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica in conditiile legii.

PRESEDINTE SEDINTA, SECRETAR COMUNA,

Consilieri prezenti: 9
Adoptata cu __9__ voturi „pentru” din 14 consilieri in functie

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. 7137/20.04.20162016

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publica locala, republicata, cu modificările , s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza HCL nr. 26/19.04.2016, a Consiliului local al comunei Stefanestii de Jos.

- PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Stefanestii de Jos prin Consiliul Local, cu sediul in comuna Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 116 judet Ilfov, cod fiscal nr. 4652660, tel/fax 021-361.35.29, reprezentat de domnul Primar Anghel Rababoc, avand calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, si

Clubul Sportiv Stefanesti, cu sediul in Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 92 , judet Ilfov, reprezentat prin Cristian Matarau, presedinte , in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

- OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a obiectivului Baza sportiva Stefanesti, situat in str. Stadionului nr. 1 Stefanestii de Jos, jud. Ilfov.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local Stefanestii de Jos – Ilfov.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

- DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de __5___ ani, incepand cu data de 20.04.2016

- OBLIGATIILE PROPRIETARULUI Art.4.

Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;
c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investitii si reparaţii aprobate asigurand finanţarea si supravegherea executiei lucrarilor;
f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
g) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
h) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
i) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

- **OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI**

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
i) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
j) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
k) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
l) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
m) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
n) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate princontracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
o) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
p) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
q) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
r) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

- INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al pârtilor contractante;
b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

- RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

- **DISPOZIŢII FINALE**

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act

aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, 20.04.2016

COMUNA STEFANESTII DE JOS **CLUB SPORTIV STEFANESTI**

PRIMAR, A. RABABOC

SECRETAR I. TUDOR

CONTABILITATE: L. BULGARU

ACHIZITII PUBLICE: M. ANGHEL

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS
Sos. Stefanesti nr. 116, comuna Stefanestii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29
www.primariastefanesti.ro office@primariastefanesti.ro

NR. 11513 / 01.07.2016

NOTA DE RECTIFICARE

Emisa in baza art. 71 din legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere eroarea materiala de redactare, strecurata in Anexa nr. 3 la hotararea adoptata de Consiliul local al comunei Stefanestii de Jos cu nr. 26/19.04.2016, - Contractul de dare in administrare a bazei sportive Stefanestii de Jos catre Clubul Sportiv Stefanesti, facem urmatoarele precizari:

- in cuprinsul anexei nr. 3 la HCL 26/19.04.2016 – Contractul de dare in administrare a bazei sportive a comunei Stefanestii de Jos catre Clubul Sportiv Stefanesti, cap. V. art. 5 lit. i, in loc de „ *pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al* ***municipiului Alexandria***" se va citi „ *pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al* ***comunei Stefanestii de Jos".***
- in cuprinsul anexei nr. 3 la HCL 26/19.04.2016 – Contractul de dare in administrare a bazei sportive a comunei Stefanestii de Jos catre Clubul Sportiv Stefanesti cap. VIII art. 9, in loc de „ *Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al* ***municipiului Alexandria*** *sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.*" se va citi „ *Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al* ***comunei Stefanestii de Jos*** *sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.*"

Prezenta se va aduce la cunostinta publica pe site-ul institutiei si prin transmiterea ei catre Institutia Prefectului judetului Ilfov.

SECRETAR COMUNA,
IULIA TUDOR

ROMANIA JUDETUL ILFOV COM STEFANESTII DE JOS CONSILUL LOCAL