ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 6/28.01.2016
privind aprobarea documentatiei topografice de prima inscriere a imobilului situat in localitatea Stefanestii de Jos T17 intravilan P 809, suprafata de 185 mp, categoria " curti constructii"

Consiliul local al comunei Stefanestii de Jos, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.01.2016

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Stefanestii de Jos si raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de resort, Luand in considerare avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local,

Ținând cont de prevederile Ordinului directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată;

Luand in considerare prevederile art 269 alin (2) din Codul de procedura civila , potrivit caruia inscisurile emise de catre o autoritate publică locală sunt înscrisuri autentice;

În conformitate cu art 27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului cu modificările şi compltările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii cadastrului nr.7/1996 modificată şi completată,

Vazand pozitia 8 din Anexa 36 la HG 890/2002 privind inventarul bunurilor domeniu public al comunei Stefanestii de Jos, coroborat cu HCL 30/18.12.2008 ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(5) lit."c" şi art.45 alin.(2) lit."e" din Legea nr. 215/2001 privind aministraţia publică locală republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă documentaţia topografica pentru prima intabulare în cartea funciară a imobilului situat în comuna Stefanestii de Jos, T17 intravilan, P809, suprafata de 185 mp, categoria „curti-constructii”, în proprietatea publică a comunei Stefanestii de Jos , în administrarea Consiliului local, asa cum este realizata in Anexa nr. 1, parte integranta din

prezenta hotarare.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredinţează domnul Anghel Rababoc, primarul comunei Stefanestii de Jos, prin aparatul de specialitate;

Art.3: Hotărârea se comunică:
- cetătenilor comunei , prin intermediul site-ului primariei comunei Stefanestii de Jos - Ilfov ,
- compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Stefanestii de Jos - Ilfov,
- OCPI Ilfov
- Instituţiei Prefectului Judeţul Ilfov-Contencios-administrativ.

PRESEDINTE SEDINTA, SECRETAR COMUNA,

Consilieri prezenti: 13

Adoptata cu __13__ voturi „pentru” din 14 consilieri in functie.

RAPORT DE SPECIALITATE

In HG 930/2002 – Anexa 36 – Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Stefanestii de Jos, la pozitia 8 se regaseste terenul aferent cladire scoala, situat in T17 stefanesti, suprafata totala 16461 mp.

In Registrul posesorilor din anul 1990, la tarlaua 17 intravilan, pozitiile 809 – 813, este inscris ca posesor „scoala”, cu urmatoarele suprafete: parcela 809 – 6721 mp – curti constructii, parcela 810 – 403 mp „gradini de legume”, parcela 811 – 282 mp „solarii”, parcela 812 – 2740 mp „gradini de legume”, parcela 813 – 5315 mp „arabil”.

In anul 2009 se realizeaza documentatia cadastrala pentru acest bun imobil, din care rezulta o suprafata totala de 20.202 mp, efectuandu-se si intabularea.

In urma analizarii documentatiei cadastrale, rezulta ca la realizarea acesteia a fost omisa o suprafata de 185 mp, situata in coltul de sud-vest al T17 p 809, la intersectia sos. Stefanesti cu str. Tuberozelor.

In aceste conditii se impune completarea documentatiei cadastrale prin includerea acestei suprafete, drept pentru care am intocmit documentatia tehnica anexata pentru prima intabulare in cartea funciara.

REFERENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,

S. DOROBANTU