

**ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS**

HOTARAREA NR. 33/25.10.2012

Consiliul local Stefanestii de Jos, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 25.10.2012,

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului comunei, dl. Rababoc Anghel, precum si Raportul de specialitate al compartimentului de resort,

Tinand cont de Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

In baza art. 283 si 288 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu OUG nr. 59/2010 si HCL 43/2011, prin care s-a stabilit quantumul impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2012.

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicata, privind Administratia publica locala,

HOTARASTE :

Art. 1 Pentru anul fiscal 2013, nivelul impozitelor si taxelor locale ce urmeaza a fi percepute in comuna Stefanestii de Jos se stablesco dupa cum urmeaza:

- impozitele si taxele locale stabilite in cota fixa de Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, vor fi aplicate in quantumul prevazut de Anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare (aceiasi ca si in anul fiscal 2012)

- impozitele si taxele locale stabilite in cota variabila in legea susmentionata vor fi percepute conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare (aceiasi ca si in anul fiscal 2012).

Art. 2 Pentru plata cu anticipatie a impozitelor pe cladiri, teren si mijloace de transport de catre contribuabili, pana la 31 martie 2013, se acorda o bonificatie de 10% din valoarea impozitului.

Art. 3 Scutirile de la plata impozitului aplicabile la nivelul comunei Stefanestii de Jos sunt cele prevazute expres de lege.

Art. 4 Viceprimarul comunei si compartimentul taxe si impozite locale vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,

Consilieri prezenti: 14

Cu un numar de 14 voturi "pentru" din 15 consilieri in functie

ANEXA 1
LA HCL 33/25.10.2012

**CUANTUMUL IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE STABILITE
 IN COTA FIXA DE CATRE LEGEA 571/2003, PRIVIND CODUL
 FISCAL, COMPLETATA SI MODIFICATA, PENTRU ANUL
 FISCAL 2013**

I. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN
 INTRAVILANUL COMUNEI STEFANESTII DE JOS – lei/ha
 exprimate in RON

Nr. crt.	Zona	Curti-constructii	Arabil	Pasuni si faneata	Vii	Paduri	Livada	Rangul localitatii
1	A	766lei/ha	24lei/ha	18lei/ha	40lei/ha	24lei/ha	46lei/ha	IV
2	B	613lei/ha	18lei/ha	16lei/ha	30lei/ha	18lei/ha	40lei/ha	IV
3	C	460lei/ha	16lei/ha	13lei/ha	24lei/ha	16lei/ha	30lei/ha	IV
4	C	306lei/ha	16lei/ha	13lei/ha	24lei/ha	16lei/ha	30lei/ha	V

II. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN
 EXTRAVILANUL COMUNEI STEFANESTII DE JOS

Nr. crt	Zona	Nivel aplicabil in anul fiscal 2013 lei/ha	
		Categoria de folosinta	
0		1	A
1	Teren cu constructii	27 RON	
2	Arabil	43 RON	
3	Pasune	24 RON	
4	Faneata	24 RON	
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48 RON	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48 RON	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	14 RON	
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol	X	

	de protectie	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5 RON
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29 RON
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

III VALORILE IMPOZABILE PE M.P. DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA CLADIRI, IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE FARÀ INSTALATII DE APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE SAU INCALZIRE

Nr.crt	Zona	Beton armat, caramida si boltari RON	Paianta, BCA, lemn, valatuci	Beton armat, caramida, boltari	Paianta, BCA, lemn, valatuci	Rangul localitatii
1	A	526 lei/mp	151lei/mp	135 lei/mp	59 lei/mp	IV
2	B	502 lei/mp	144 lei/mp	129 lei/mp	57 lei/mp	IV
3	C	478 lei/mp	137 lei/mp	123 lei/mp	54 lei/mp	IV
4	C	454 lei/mp	130 lei/mp	117 lei/mp	51 lei/mp	V
		CLADIRI	CLADIRI	ANEXE GOSPODARESTI	ANEXE GOSPODARESTI	

VALORILE IMPOZABILE PE M.P. DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA CLADIRI, IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE CU INSTALATII DE APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE SAU INCALZIRE (CONDITII CUMULATIVE)

Nr.crt	Zona	Beton armat, caramida si boltari RON	Paianta, BCA, lemn, valatuci	Beton armat, caramida, boltari	Paianta, BCA, lemn, valatuci	Rangul localitatii
1	A	887 lei/mp	241 lei/mp	151 lei/mp	90 lei/mp	IV
2	B	846 lei/mp	230 lei/mp	144 lei/mp	86 lei/mp	IV
3	C	806 lei/mp	219 lei/mp	137 lei/mp	82 lei/mp	IV
4	C	766 lei/mp	208 lei/mp	130 lei/mp	78 lei/mp	V
		CLADIRI	CLADIRI	ANEXE GOSPODARESTI	ANEXE GOSPODARESTI	

- pentru apartamente situate in blocuri cu mai mult de 3 etaje si 8 apartamente, valoarea de impozitare este urmatoarea:

Nr.crt	Zona	Beton armat, caramida si boltari RON	Paianta, BCA, lemn, valatuci	Beton armat, caramida, boltari	Paianta, BCA, lemn, valatuci	Rangul localitatii
1	A	806 lei/mp	219 lei/mp	137 lei/mp	82 lei/mp	IV
2	B	766 lei/mp	208 lei/mp	130 lei/mp	78 lei/mp	IV
3	C	725 lei/mp	197 lei/mp	123 lei/mp	74 lei/mp	IV
4	C	685 lei/mp	186 lei/mp	116 lei/mp	70 lei/mp	V
		CLADIRI	CLADIRI	ANEXE GOSPODARESTI	ANEXE GOSPODARESTI	

IV TAXE AUTO IN FUNCTIE DE CAPACITATE

1. Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloc de transport	Nivel taxa Lei/200 cm ³ sau fractiune RON
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8 lei
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cm ³ inclusiv	18 lei
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cm ³ inclusiv	72 lei
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cm ³ inclusiv	144 lei
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm ³	290 lei
6	Autobuze, autocare, microbuze	24 lei
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	30 lei
8	Tractoare inmatriculate	18 lei

2. Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone

Nr. crt.	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1	Vehicule cu doua axe	X	X	X	X
	1. Masa cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone ;	0	102	0	127
	2. Masa intre 13 ≤ 14 tone ;	102	282	127	352
	3. Masa intre 14≤15 tone ;	282	396	352	495
	4. Masa intre 15 si 18t.	396	897	495	1.121
2	Vehicule cu trei axe				
	Masa intre 15t si 17t	102	177	127	221
	Masa intre 17t si 19t	177	364	221	454
	Masa intre 19t si 21t	364	472	454	589
	Masa intre 21t si 23t	472	727	589	908
	Masa intre 23t si 25t	727	1.129	908	1.412
	Masa intre 25t si 26t	727	1.129	908	1.412
3	Vehicule cu patru axe				
	Masa intre 23t si 25t	472	478	589	598
	Masa intre 25t si 27t	478	747	598	933
	Masa intre 27t si 29t	747	1.185	933	1.481
	Masa intre 29t si 31t	1.185	1.758	1.481	2.197
	Masa intre 31t si 32t	1.185	1.758	1.481	2.197

3. Remorci, semiremorci si rulote

Nr.crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel taxa (RON)
1	Pana la 1 tona inclusiv	8
2	Masa intre 1t si 3t	29
3	Masa intre 3t si 5t	45
4	Masa peste 5t	55

V. TAXE EXRAJUDICIARE DE TIMBRU

Nr. crt.	Denumirea taxei	Quantum (RON)
1	Eliberarea de catre organele administratiei publice locale, in exercitarea atributiilor lor, de certificate, adeverinte si alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal : <ul style="list-style-type: none"> - pentru animale sub 2 ani ; - pentru animale peste 2 ani ; 	2 2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor pe cap de animal in bilete de proprietate : <ul style="list-style-type: none"> - pentru animale sub 2 ani ; - pentru animale peste 2 ani ; 	2 4
4	Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila, a schimbarii numelui si a sexului ;	13
5	Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila, a desfacerii casatoriei ;	2
6	Transcrierea la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine ;	2
7	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate ;	2

VI. IMPOZITELE SI TAXELE FIXE STABILITE IN COTE PROCENTUALE :

- persoane fizice – cladiri : 0.1% din valoarea impozabila a cladirii ;
- valoarea impozabila a cladirii mai veche de 50 de ani la data de 01.01.2012 se reduce cu 20%;
- valoarea impozabila a cladirii cu o vechime cuprinsa intre 30-50 de ani la data de 01.01.2012 se reduce cu 10%;
- Pentru cladirile cu destintia locuinte, cu o suprafata construita mai mare de 150 mp, valoarea de impozitare a acesteia creste cu cate 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia;
- pentru persoane fizice, detinatoare a mai multe proprietati, impozitul pe cladiri se majoreaza astfel :
 - 65% pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu ;

- 150% pentru cea de-a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu ;
- 300% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu, si urmatoarele ;
- taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este de 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii ;
- taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau parciala, a unei constructii este de 0.1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri ;
- taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este de 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale ;

**CUANTUMUL IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE STABILITE
IN COTA VARIABILA DE CATRE LEGEA 571/2003, PRIVIND
CODUL FISCAL, COMPLETATA SI MODIFICATA, PENTRU
ANUL FISCAL 2013**

** IMPOZITUL PE CALDIRI DATORAT DE CATRE PERSOANELE JURIDICE SE CALCULEAZA PRIN APPLICAREA COTEI DE 1.50% ASUPRA VALORII DE INVENTAR A CADIRII ; IN CAZUL UNEI CLADIRI CARE NU A FOST REEVALUATA IN ULTIMII 3 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL DE REFERINTA, IMPOZITUL PE CLADIRI SE CALCULEAZA PRIN APPLICAREA COTEI DE 10% LA VALOAREA DE INVENTAR A CLADIRII.

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuantum (RON)
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism : Suprafata pentru cere se obtine certificatul de urbanism : - pana la 150 mp inclusiv ; - intre 151 – 250 mp ; - intre 251 – 500 mp ; - intre 501 – 750 mp ; - intre 751 – 1000 mp ; - peste 1000 mp ;	6 lei 7 lei 10 lei 12 lei 14 lei 14+0.01lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
2	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	8lei/mp constructie ;
3	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si tv cablu	13lei/racord

4	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10 lei
5	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	16 lei
6	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	20 lei
7	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local	34 lei/mp sau fractiune de mp
8	Taxa pentru elibrarea certificatului de producator	83 lei
9	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	3.000 lei

2. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuantum (RON)
1	Taxa afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	34/mp sau fractiune de mp
2	Taxa afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate in cazul oricarui alt panou ;	24/mp sau fractiune de mp

3. Impozitul pe spectacole

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Cuantum (RON) lei/mp
1.	Manifestarea artistica sau activitatea distractiva in cazul videotecilor	2
2.	Manifestarea artistica sau activitatea distractiva in cazul discotecilor	3

4. Sanctiuni

Nr. crt.	<u>Denumirea sanctiunii pentru persoanele fizice</u>	Cuantum (RON)
1	Contraventia prevazuta la art. 294 (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de 60 ¹⁾ - 240 ²⁾ lei, iar cele de la lit. b-d cu amenda de 240 ³ -600 ⁴ lei	60 ¹⁾ 240 ²⁾ 240 ³ 600 ⁴
	<u>Denumirea sanctiunii pentru persoanele juridice</u>	
2	Contraventia prevazuta la art. 294 (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de 240 ¹⁾ - 960 ²⁾ lei, iar cele de la lit. b-d cu amenda de 960 ³ -2400 ⁴ lei	240 ¹⁾ 960 ²⁾ 960 ³ 2400 ⁴

5. Impozitele si taxele variabile stabilite in cote procentuale :

- cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate este de 3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate ;

6. La stabilirea impozitului pe cladiri pentru persoanele juridice, in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluata, cota impozitului pe cladiri se stabeleste astfel:

- a) 10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;
- b) 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Cota impozitului pe cladiri prevazuta mai sus se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este de 1.5% aplicat la valoarea de inventar a cladirii.

6. alte taxe locale : TAXE LOCALE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	VALOARE RON/MP/ZI		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C
1	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfasurarea unor activitati de comercializare cu caracter sezonier (ocasional)	0.11	0.09	0.06
2	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activitati de comercializare a produselor alimentare si nealimentare	0.15	0.11	0.09
3	Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unitati de alimentatie publica si terase de vara	0.23	0.17	0.11
4	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestari servicii	0.14	0.11	0.09
5	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc si schimb valutar	1	0.9	0.6
6	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite si anexe la constructii	0.17	0.11	0.09
7	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activitati de comercializare exclusiva de presa si carte	0.08	0.06	0.03
8	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de santier	0.9	0.7	0.5
9	Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcat de resedinta*	1.7	1.1	0.6
10	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje	0.03	0.02	0.01
11	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru filmare si fotografiere profesionalista	15	11	6
12	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru spectacole in aer liber, festivaluri, manifestari promotionale	11	9	5
13	Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare	0.11	0.09	0.06
14	Taxa pentru utilizarea locurilor publice folosite pentru culturi agricole**	0.09	0.07	0.05
15	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru cale suplimentara de acces	0.17	0.11	0.06

* lei/vehicul/zi

** lei/mp/an