

**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFANESTII DE JOS**

**HOTARAREA NR. 19/28.05.2010**

Consiliul local al comunei Stefanestii de Jos, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.05.2010

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului comunei ca si Raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de resort,

Tinand cont de Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

Luand in considerare cererea nr.4269/2010, depusa de catre SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, prin care se solicita reducerea impozitului pentru investitia peste 500.000 euro,

SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA are sediul social in comuna Stefanestii de Jos, Linia de centura nr. 50, et.1 camera3, judetul Ilfov, este reprezentanta legal de catre dl. Ahmet Emre Buyukhanli in calitate de administrator, avand CUI R19033882, nr. de ordine la Registrul Comertului J23/1894/2006,

SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA solicita reducerea impozitului pentru cladiri si terenul aferent investitiei realizate in T44 A337, T45 A 341, T46 A343, pe o suprafata de 100,83 ha, realizata conform autorizatiilor de construire nr. 22/19.07.2007, 23/19.07.2007, 42/30.11.2007 si 45/04.12.2008 „Ansamblu de locuinte, birouri, servicii, utilitati aferente, imprejmui, spatii verzi, alei pietonale, cai de acces, biserica, drumuri interioare”,

Luand in considerare prevederile art. 286 pct. 6 din legea nr. 571/2003 – Codul Fiscal, actualizat, precum si art. 125 lit. e din OG 92/2003 – Codul de Procedura Fiscala, actualizat,

Tinand cont de Hotararea Consiliului local Stefanestii de Jos nr. 10/2010, privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru cladiri si terenuri pentru persoanele juridice, in vederea atragerii de investitii si sustinerii dezvoltarii durabile al comunei Stefanestii de Jos – ajutor de minimis, CAP. VIII – facilitati fiscale,

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a) si c) si ale art. 45 din legea nr. 215/2001, republicata, privind Administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art. 1 Se aproba reducerea la plata impozitului pe teren si cladiri, de natura investitiilor de peste 500.000 euro, cu suma de **201.840 RON (48.403 EURO, la un curs de schimb de 4.17 RON/EURO)**, datorata cu titlul de impozit catre bugetul local pe anul 2010 de catre SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, pentru investitia (teren si cladiri), realizata in comuna Stefanestii de Jos, T44 A337, T45 A 341, T46 A343, sub forma de ajutor de minimis.

Art. 2 Reducerea aprobata conform art. 1, pentru investitia de peste 500.000 euro nou realizata, se acorda pe baza criteriilor de acordare, de la data de 01.07.2010, pana la data de 31.12.2010, conform termenelor de plata a obligatiilor fiscale prevazute de legea 571/2003 – Codul Fiscal.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul de taxe si impozite locale.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica:

- Serviciului de impozite si taxe locale;
- SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA;
- Prefectura judetului Ilfov;
- Inspectoratului pentru Concurenta Ilfov.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,