

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS

H O T A R A R E A nr. 3/26.01.2009

**privind aprobarea dării în administrarea Companiei naționale de poșta a imobilului
situat în sos. Stefanesti nr. 147, cu destinația oficiu poștal Stefanestii de Jos**

Consiliul local Stefanestii de Jos, întrunit în ședința ordinară în data de 26.01.2009

Văzând:

- - Expunerea de motive a Primarului comunei, dl. Anghel Rababoc;
- - Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ;;
- - Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Având în vedere prevederile art.12 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Cu respectarea HG 890/2002 Anexa 36 privind bunurile care compun domeniul public al comunei Stefanestii de Jos,

În temeiul art. 38(5) lit. a și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 : Se da în administrarea CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Direcția Regională de Poșta București, bunul, proprietate publică a comunei Stefanestii de Jos, prevăzut în anexa 36 poziția 8 (corpB) la HG 890/2002, valoare de inventar 83.200.000, spre a fi folosit cu destinația "oficiu poștal Stefanesti".

Art. 2 : CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Direcția Regională de Poșta București va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții :

1. Nu va închiria bunul unor terțe persoane ;
2. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanentă a bunului dat în administrare ;
3. Va realiza , din veniturile proprii , efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații a imobilului dat în administrare.
4. Va acoperi din venituri proprii cheltuielile ocazionate de exploatarea și întreținerea bunului dat în administrare;
5. Va respecta la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunul respectiv precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare ;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

Art. 3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti are obligația să arate instanței, ca Consiliul local al comunei Stefanestii de Jos este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedura civilă.

Art. 4. Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Dacă CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti nu respecta una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea de către CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti la administrarea bunului respectiv;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze, prevăzute de lege .

Art. 5. La data încetării folosirii bunului, CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti este obligat să restituie bunul în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea .

Art. 6. CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre .

Art. 7 – Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin act de dare în administrare încheiat între Consiliul local Stefanestii de Jos, reprezentat prin primar și CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti.

Art. 8. Primarul comunei Stefanestii de Jos va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,