

PROCES VERBAL

Incheiat in data de 29.05.2017, la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Stefanestii de Jos – Ilfov

In deschiderea sedintei, se constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor locali in functie. Sunt prezenti: **Costache Virgil, Filip Marian, Gheorghita Virgiliu Mircea Daniel, Ilie Ionel, Mihaila Marius, Nae Constantin, Pavel Gheorghe, Petrica Ion, Pirvu Gheorghe, Pirvu Ion, Rababoc Anghel, Radu Dumitru Valentin, Vasile Ion Stefan Norel, Ulian Mihai.**

D-na secretar, care da citire procesului verbal al sedintei anterioare.

Se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba continutul procesului verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului.

Primarul comunei propune aprobarea ordinii de zi a sedintei astfel:

- Proiect hotarare aprobare organigrama, stat de functii si infiintare SPAS;
- Proiect hotarare dare in administrare straz SC EURO APAVOL SA;
- Proiect hotarare aprobare majorare capital social SC GOSPODARIE STEFANESTI SRL;
- Proiect hotarare participare infiintare ADI Transport Public Bucuresti – Ilfov;
- Proiect hotarare aprobare documentatie delegare prin licitatie publica serviciu salubritate;
- Proiect hotarare aprobare PUZ Petcu Florin – suplimentare ordinea de zi;
- Proiect hotarare aprobare PUZ SC RUMANOVA SRL – suplimentare ordinea de zi;
- Diverse.

Unanimitatea consilierilor prezenti in sala sunt de acord cu ordinea de zi.

La primul punct al ordinii de zi se prezinta proiectul de hotarare. Din materialele prezentate reiese faptul ca s-a obtinut avizul preliminar al ANFP pentru urmatoarea structura a organigramei si statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului comunei Stefanestii de Jos:

- Total posturi: 87;
- Posturi exceptate conform OUG 63/2010: 53 posturi;
- Posturi aprobate conform OUG 63/2010: 34 posturi;
- Posturi aprobate de Institutia Prefectului judetului Ilfov: 34 posturi.
- Infiintarea SPAS la nivelul primariei Stefanestii de Jos, prin transformarea actualului compartiment de asistenta sociala si autoritate tutelara.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea organigramei si a statutului de functii din aparatul de specialitate al primarului comunei Stefanestii de Jos, precum si infiintarea SPAS. A votat impotriva dl. consilier Ilie Ionel si s-a abtinut de la vot dl. consilier Pirvu Ion.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul investitiei propuse este prezentat de d-na Alina Vaduva, proiectant: comuna Stefanestii de Jos, in colaborare cu operatorul regional de apa si canal SC EURO APAVOL SA, doreste realizarea unui proiect integrat pentru extinderea retelei de apa si canal din comuna, prin finantare europeana. Este vorba de 47 de strazi pe care se va extinde reseaua de apa potabila si canalizare manajera.

Pentru realizarea acestui deziderat, se impune punerea la dispozitia “proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC EURO APAVOL SA” a terenurilor domeniu public pe care se vor executa investitiile.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind transmiterea catre SC EURO APAVOL SA a strazilor pe care se va realiza investitia de extindere a retelei de furnizare apa potabila si canalizare. Se abtine de la vot dl. consilier Ilie Ionel.

La urmatorul punct pe ordinea de zi se discuta proiectul de hotarare privind majorarea capitalului social al SC GOSPODARIE STEFANESTI SRL. Capitalul initial subscris si varsat a fost de 1000 lei;

in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2017 al UAT Stefanestii de Jos au fost prevazuti inca 209.000 lei pentru majorarea capitalului social initial, suma care se propune a fi virata catre societate.

Nefiind discuti la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind majorarea capitalului social al SC GOSPODARIE STEFANESTI SRL cu suma de 209.000 lei. S-au abtinut de la vot d-nii consilieri Ilie Ionel si Pirvu Ion.

La urmatorul punct al ordinii de zi se discuta proiectul de hotarare privind participarea UAT Stefanestii de jos alaturi de alte UAT-uri din judetul Ilfov, Consiliul judetean Ilfov si Consiliul General al Municipiului Bucuresti in vederea constituirii ADI Transport Public Bucuresti-Ilfov.

Aceasta asociatie are ca obiective, conform statutului, urmatoarele:

- sa reabiliteze si sa modernizeze infrastructura de transport conform Planului de Mobilitate Urbana Durabila, 2016 – 2020;
- sa infiinteze/dezvolte/modernizeze serviciul de transport local de persoane in interiorul localitatilor si intre localitatile membre ale asociatiei;
- sa monitorizeze derularea proiectelor de investitii in infrastructura tehnico-edilitara aferenta;
- sa elaboreze documentatiile de atribuire a contractului de prestare a serviciului public local de transport persoane si sa monitorizeze modul de prestare a contractelor atribuite de catre operatorii autorizati;
- sa dezvolte activitati si proiecte pentru protejarea mediului inconjurator;
- sa atraga finantare europeana nerambursabila pentru proiectele desfasurate.

Nefiind discuti la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind participarea UAT Stefanestii de jos alaturi de alte UAT-uri din judetul Ilfov, Consiliul judetean Ilfov si Consiliul General al Municipiului Bucuresti in vederea constituirii ADI Transport Public Bucuresti-Ilfov. S-au abtinut de la vot d-nii consilieri Pirvu Ion si Ilie Ionel.

In continuare se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea delegarii gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Stefanestii de Jos prin licitatie publica si aprobarea documentelor necesare initierii procedurii de licitatie. Dl primar prezinta proiectul de hotarare.

Prin caietul de sarcini si regulamentul de functionare al acestui serviciu se propune:

- O perioada de 4 ani de operare prin gestiune delegata in urma unei licitatii publice, offline;
- O redeventa minima de 4000 lei anual,
- Experienta anterioara de minim 2 ani pentru toti operatorii participanti la licitatie;
- Cifra de afaceri pe exercitiul contabil al anului 2016 minim 600.000 lei pentru fiecare participant;
- Un pret maxim lunar de 4.5lei/persoana pentru gunoiul menajer de la populatie, 40 lei/mc pentru persoanele juridice si 90 lei/mc pentru deseurile stradale necontrolate.
- Ca si activitati ce vor face obiectul delegarii de gestiune sunt:
 - o colectat, transportat si depozitat deseuri menajere de la populatie, agenti economici si institutii publice;
 - o colectat, transportat si depozitat deseuri necontrolate si stradale;
 - o colectare selectiva DEE in 12 puncte stabilite pe raza localitatii.
- Se vor monta cosuri de gunoi pe arterele asfaltate,
- Criteriul care va sta la baza licitatiei va fi oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului calitate/preț.
- Quantumul garantiei de participare la licitatie este de 30.000 lei.

Se solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Pavel Gheorghe apreciaza ca operatorul care va castiga licitatia ar putea sa angajeze si soferi din localitate.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea delegarii gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Stefanestii de Jos prin licitatie publica si aprobarea documentelor necesare initierii procedurii de licitatie. S-au abtinut de la vot d-nii consilieri Pirvu Ion si Ilie Ionel.

La urmatorul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea unui PUZ, beneficiar dl. Petcu Florin.

Prin cererea formulata cu nr. 4075/23.05.2017, dl. Pectu Florin solicita aprobarea unui PUZ cu destinatia " Hala mica productie – procesare produse alimentare, depozitare, amenajare acces, parcare, anexe si utilitati", amplasat in comuna Stefanestii de Jos, strada Mesteacanolui, nr. cadastral 54741, T41 P329/2/37 suprafata: 750 mp

Pentru acest obiectiv de investitii s-a obtinut avizul favorabil al CJ Ilfov nr. 1262/13/3F din data de 28.02.2017.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea PUZ – beneficiar dl. Petcu Florin. S-a abtinut de la vot dl. consilier Ilie Ionel.

La ultimul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea unui PUZ – beneficiar SC RUMANOVA SRL

Prin cererea formulata de catre reprezentantii SC RUMANOVA SRL se solicita aprobarea unui PUZ cu destinatia "Ansamblu rezidential locuinte colective S+D+P+2E+3 retras+4retras si functiuni complementare comert-servicii, circulatii, imprejmuire,anexe si utilitati", amplasat in comuna Stefanestii de Jos, nr. cadastral 422/2, 54399, T41 P329/5/1, 329/4 suprafata: 7960 mp (rezultati din masuratori), beneficiar SC RUMANOVA SRL.

Pentru acest obiectiv de investitii s-a obtinut avizul favorabil al CJ Ilfov nr. 9278/6/13F din 20.09.2016.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea PUZ beneficiar SC RUMANOVA SRL.

La punctul DIVERSE se discuta cererile adresate Consiliului local.

Dl. Cercel George solicita aprobarea pentru utilizarea parcii bazei sportive din comuna in data de 02.09.2017 pentru organizarea unui eveniment privat. Aceeasi solicitare o face si dl. Simion Vasile, pentru data de 19.08.2017.

Consiliul local Stefanestii de Jos este de acord cu cererile, precizandu-se ca se poate utiliza temporar doar spatiul aferent parcii, nefiind permis accesul in cladirea bazei sportive.

SC SELIMAN COM SRL solicita aprobarea Consiliului local pentru utilizarea temporara a unei suprafete de 10m2 domeniu public, la adresa sos Stefanesti nr. 127 Stefanestii de Jos- Ilfov.

Consiliul local un este de acord, pe considerentul ca locatia aleasa este vis-a-vis de primarie si un s-ar incadra in normele peisagistice ale zonei.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,