

PROCES VERBAL

Incheiat in data de 27.04.2017, la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Stefanestii de Jos – Ilfov

In deschiderea sedintei, se constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor locali in functie. Sunt prezenti: **Costache Virgil, Filip Marian, Gheorghita Virgiliu Mircea Daniel, Gheorghe Cristian, Ilie Ionel, Mihaila Marius, Nae Constantin, Petrica Ion, Pirvu Gheorghe, Pirvu Ion, Radu Dumitru Valentin, Vasile Ion Stefan Norel, Ulian Mihai.**

D-na secretar, care da citire procesului verbal al sedintei anterioare.

Se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba continutul procesului verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului.

Primarul comunei propune aprobarea ordinii de zi a sedintei astfel:

- Proiect hotarare alegere presedinte sedinta;
- Proiect hotarare preluare teren la domeniul privat al UAT Stefanestii de Jos;
- Proiect hotarare preluare contract concesiune Scurtu Artenie;
- Proiect hotarare aprobare executie bugetara trimestrul I 2017;
- Diverse.

Unanimitatea consilierilor prezenti in sala sunt de acord cu ordinea de zi.

La primul punct al ordinii de zi, se solicita propuneri pentru presedintele de sedinta.

Dl. viceprimar Gheorghita Mircea propune pe dl. consilier Radu Dumitru Valentin Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti dl. Radu Dumitru Valentin preia conducerea sedintei.

La urmatorul punct al ordinii de zi se discuta proiectul de hotarare privind preluarea unor suprafete de teren la domeniul privat al UAT Stefanestii de Jos.

In conformitate cu extrasele de carte funciara pentru informare obtinute in data de 16.03.2017 de la OCPI Ilfov, SC CEERO COSMOPOLIS IMOBILIARE SRL figureaza in continuare cu urmatoarele bunuri inscrise in cartea funciara a comunei Stefanestii de Jos:

42 mp, numar cadastral 50660, intravilan, categorie curti-constructii, tarla 44 parcela 337 lot. 3;

27 mp, numar cadastral 50659, intravilan, categorie curti-constructii, tarla 44 parcela 337 lot. 2;

28 mp, numar cadastral 50662, intravilan, categorie curti-constructii, tarla 44 parcela 337;

42 mp, numar cadastral 50661, intravilan, categorie curti-constructii, tarla 44 parcela 337 lot 4;

Asa cum rezulta din extrasul de furnizare informatii emis de Oficiul National al Registrului Comertului, SC CEERO COSMOPOLIS IMOBILIARE SRL, este dizolvata, lichidata si radiata inca din data de 14.06.2016, bunurile imobile ramase dupa radierea acestui agent economic de la Registrul Comertului urmand a fi preluate in domeniul privat al comunei Stefanestii de Jos – Ilfov.

Se solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Pirvu Ion considera ca in acest caz trebuie aplicata legea, intrucat nu pot exista terenuri ale nimanui pe raza comunei.

Se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind preluarea la domeniul privat al UAT Stefanestii de Jos a unor suprafete de teren ramase dupa dizolvarea unui agent economic.

In continuare se discuta proiectul de hotarare privind transferal unui contract de concesiune al unui bun domeniu public de la d-na Radulescu Maria la dl. Scurtu Artenie.

Prin contractul de concesiune nr. 3524/18.10.2002, d-na Radulescu Maria primeste pentru o perioada de 49 de ani terenul in suprafata de 150 mp situat in comuna Stefanestii de Jos, tarlaua 49 partial, parcela 404 si 405. In data de 01.04.2005, prin act aditional, suprafata concesionata de d-na Maria Radulescu creste la 300 mp, in acelasi amplasamen. In urma lucrarilor de largire si modernizare a Liniei de Centura a Capitalei, s-a expropriat pentru cauza de utilitate publica suprafata de 72 mp din acest contract de concesiune, suprafata ramasa fiind de 228 mp (226 mp in urma masuratorilor cadastrale).

Pe aceasta suprafata de teren a fost edificata de catre concesionar o cladire in suprafata construita la sol de 118 mp, cladire instrainata catre dl. Arcadie Scurtu conform contractului de vanzare-cumparare nr. 193/07.02.2017.

Conform acestui contract, cei doi s-au invoit si la preluarea concesiunii asupra terenului aferent, cu acordul Consiliului local Stefanestii de Jos.

Se solicita opinia d-lor consilieri.

Dl. consilier Petrica Ion este de accord cu proiectul de hotarare, propunand sa se angajeze un evaluator ANEVAR care sa faca un studiu asupra posibilitatii de actualizare a redeventei.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind transferal contractului de concesiune 3524/18.10.2002, modificat si actualizat, de la d-na Radulescu Maria la dl. Scurtu Artenie, pentru suprafata de 228 mp pentru o durata de 34 ani.

La urmatorul punct al ordinii de zi se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea executiei bugetare pentru trim. I al anului 2017.

D-na Laura Bulgaru prezinta situatia contabila, executia bugetului local la data de 31.03.2017, înregistrând la partea de venituri suma de 8.364.158,52 lei, iar la partea de cheltuieli suma de 1.940.053,34 lei.

Se solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Ulian Mihai considera necesar ca aceste aprobari ale executiei bugetare sa se faca la finalul fiecarui trimestru, asa cum prevede legea finantelor publice locale.

Se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea executie bugetare pentru trimestrul I al anului 2017.

La punctul DIVERSE se discuta problemele de interes local.

Secretarul comunei prezinta legislatia de acordare a indemnizatiei de consilier local. Art. 34 alin. 1 din legea nr. 393/2004 – Statutul alesilor locali, modificata si completata, prevede ca, pentru participarea la lucrarile consiliului si ale comisiilor de specialitate, consilierii au dreptul la o indemnizatie de sedinta. Aceasta indemnizatie se plateste pentru participarea la sedintele ordinare ale consiliului local si ale comisiilor de specialitate si este in cuantum de 5% din indemnizatia primarului.

Conform art. 11(3) din OUG 99/2016, indemnizatia de sedinta se stabileste prin raportare la indemnizatiile primarilor stabilite pentru luna decembrie 2013.

D-na doctor stomatolog Preda Simona Gabriela solicita prelungirea contractului de utilizare temporara a locatiei din str. Zorilor nr. 35A, unde desfasoara activitati de medicina-stomatologie, contract care expira in data de 20.04.2017.

Avand in vedere faptul ca respectiva locatie este propusa spre demolare, urmand a fi edificata o cladire noua, contractul nu se poate innoi, cu atat mai mult cu cat pentru adresa

respectiva a fost emisa o factura de furnizare gaz de 8500 lei, care nu se justifica prin activitatea desfasurata la sediu.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

RADU VALENTIN

SECRETAR COMUNA,

TUDOR IULIA