

## PROCES VERBAL

### **Incheiat astazi, 31.07.2014 la sedinta ordinara a Consiliului local Stefanestii de Jos – Ilfov**

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor ( 14 consilieri prezenti).

Presedintele de sedinta supune aprobarii consilierilor ordinea de zi a sedintei, astfel:

- Proiect hotarare aprobare „PUZ- zona logistica-depozitare, comert, servicii, amenajari exterioare, imprejmuire, spatii verzi, acces in incinta, organizare santier” T41,P348/1, nr.cad. 54386 ;
- Diverse

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti ( 9 voturi DA, 5 voturi NU), se aproba ordinea de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta da cuvantul d-nei secretar, care prezinta procesul verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Domnul consilier Pavel Gheorghe considera ilegala sedinta din 14.07.2014.

Doamna consilier Dumitru Luminita solicita copie dupa procesul verbal de la sedinta de consiliu din data de 14.07.2012 , copie dupa procesul verbal sedinta de consiliu din data de 16.06.2014, copie dupa caietul de prezenta si de asemenea dupa caietul stenograma al sedintelor de consiliu.

Cu privire la acest fapt , s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti ( 9 voturi DA, 5 voturi NU) se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

Presedintele de sedinta, domnul Dinca Nicolae, solicita suplimentarea ordinii de zi cu Proiectul aprobare indicatori economici pentru obiectivul de investitie „ Modernizare retea canalizare ape pluviale strazi Olanesti, Snagov, Brasov” in com. Stefanestii de Jos, Ilfov, conform anexei.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti ( 9 voturi DA, 5 voturi NU) se aproba suplimentarea ordinii de zi.

Se aproba ordinea de zi cu punctul suplimentar nr.2- aprobare indicatori economici pentru obiectivul de investitie „ modernizare strazi Olanesti, Snagov, Brasov” se va trece modernizare retea canalizare ape pluviale-strazi in com. Stefanestii de Jos, Ilfov.

Domnul consilier Stefan Niculae, referitor la suplimentarea ordinii de zi, cu acest proiect, mentioneaza ca nu este de acord deoarece nu s-a pus la dispozitie consiliul local, proiectul privind obiectivul - investitie. Sustine ca proiectul este facut de catre SC Expert Design Consulting SRL, proiect nr. 18/2014 si ca acest studiu nu a fost adus la cunostinta consilierilor locali pana la data sedintei 31.07.2014. Domnul consilier Stefan Nicolau spune ca la momentul depunerii aprobarii suplimentarii ordinii de zi, nu au fost prezentate documentele : proces verbal al comisiei de specialitate si expunerea de motive.

Doamna consilier Dumitru Luminita se abtine la aprobarea suplimentarii ordinii de zi.

Domnul Paraschiv Eugen da citire studiului de fezabilitate pentru strazile cuprinse in anexa pentru obiectivul „ Modernizarea retelei de canalizare ape pluviale”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti ( 9 voturi DA, 5 abtineri) se aproba suplimentarea ordinii de zi cu proiectul aprobare indicatori economici pentru obiectivul de investitie „modernizare retea canalizare ape pluviale-strazi in com. Stefanestii de Jos, Ilfov, respectiv str. Busteni, Piersicului, Marului, Teiului, Pinului, Caisului, Visinilor, Artarului, Alunului, Ulmului, Gutuiului, Arad, Cluj, Sighisoara, etc.

Domnul Stefan Niculae propune ca „ inainte de inceperea consultarilor anumitor societati sa fie dezbatut intr-o sedinta unde consilierii sa-si poata spune punctul de opinie pentru gasirea unor societati care sa faca un lucru mai bun”.

Domnul viceprimar Gheorghe Cristian spune ca, e necesar ca in timpul cel mai scurt sa se rezolve aceasta problema, deoarece aceste strazi sunt in zona inundabila ( strazile din anexa), deoarece avem foarte multe sesizari din partea cetatenilor din comuna.

Domnul consilier Mihaila Marius considera ca este o problema ce trebuie rezolvata urgent.

Domnul Primar adauga faptul ca, desi nu si-a spus parerea in expunerea de motive, este o problema foarte urgenta ce trebuie rezolvata deoarece foarte multi cetateni au depus cereri pentru acest aspect.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, domnul presedinte de sedinta Dinca Nicolae solicita continuarea sedintei de consiliu cu punctul nr.1 de pe ordinea de zi.

Domnul presedinte de sedinta Dinca Nicolae citeste punctul nr.1 al ordinii de zi, aprobare proiect PUZ pentru terenul amplasat in T41, P348 si solicita luari de cuvnt.

Din partea SC URBAN PROCONSTRUCT SRL, doamna arhitect Cecilia Dorobantu expune proiectul privind obiectivul ce urmeaza a fi aprobat privind aceasta investitie, important din punct de vedere economic (obiectiv centru logistic).

Doamna consilier Dumitru Luminita solicita explicatie privind terenul in suprafata de 18 ha privind aspectul de „intravilan agricol”

Domnul Paraschiv Eugen ii explica acest aspect : intravilan agricol” – inseamna ca terenul a fost scos din circuitul agricol, astfel se poate construi pe acest teren.

Doamna arhitect Cecilia Dorobantu aduce la cunostinta consilierilor ca acest proiect supus aprobarii detine avizul de la GDF Suez, aviz Enel, aspecte ce tin de infrastructura.

Domnul Ilie Grigore , cetatean ce a solicitat prezenta la aceasta sedinta de consiliu, sustine acest proiect privind aprobarea „PUZ- zona logistica-depozitare, comert, servicii, amenajari exterioare, imprejmuire, spatii verzi, acces in incinta, organizare santier” T41,P348/1, deoarece astfel se creeaza locuri de munca pentru cetatenii comunei.

Doamna arhitect Cecilia Dorobantu adauga faptul ca, valoarea de investitie este destul de mare astfel si impozitul pe care societatea il da bugetului local va fi considerabil.

Consilieri locali considera ca din punct de vedere financiar, bugetul local va creste, comunitatea va beneficia de locuri de munca, infrastructura.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta proiectul privind aprobarea „PUZ- zona logistica-depozitare, comert, servicii, amenajari exterioare, imprejmuire, spatii verzi, acces in incinta, organizare santier” T41,P348/1.

La punctul DIVERSE se discuta cererile adresate Consiliului local.

Consilierii locali au stabilit in unanimitate faptul ca , solicitarile in vederea obtinerii / inchirierii a unor suprafete de teren agricol din izlazul localitatii se vor discuta in septembrie, si ca de aceasta problema se va ocupa domnul viceprimar.

Compartimentul de asistenta sociala din cadrul primariei comunei Stefanestii de Jos a depus pentru discutarea in sedinta de consiliu local, o petitie in vederea subventionarii de la bugetul local a transportului copiilor, elevi si studenti, ce fac naveta la unitatile scolare din mediul urban.

In unanimitate s-a stabilit ca aceasta hotarare a fost aprobata , subventia sa fie de 50 % pentru elevi si studenti cu domiciliul in localitatea Stefanestii de Jos, Ilfov. Consilierii locali au stabilit ca vor reveni cu discutie pentru a stabili procentul de reducere a biletului de transport dupa ce se va stabili bugetul.

Se citeste solicitarea facuta de catre SC OPUS LAND privind str. Soarelui si a nr. 15.

Se aproba in unanimitate.

Domnul viceprimar propune stabilirea infiintarii unui regulament pentru cetatenii de onoare ai comunei Stefanestii de Jos, ?Ilfov. Se discuta amendamente la regulament.

Se supune la vot.

Cu unanimitatea consilierilor prezenti se aproba faptul ca urmeaza infiintarea acetui regulament.

Domnul Paraschiv Eugen da citire solicitarilor parohiilor din comuna Stefanestii de Jos pentru efectuarea de reparatii la biserici si solicitarii de teren pentru cimitir penticostal.

Domnul primar propune sa continuam traditia comunei.

Domnul Stefan Niculae sustine ca numarul persoanelor din cultul penticostal este in crestere si trebuie avut in vedere acest aspect.

Domnul viceprimar propune ca fiecare preot al parohiilor din comuna sa fie invitati la sedinta de consiliu si sa-si spuna punctul de vedere.

Se amana pentru o sedinta ulterioara discutarea acestor solicitari unde vor fi invitati preotii din Stefanestii de Jos, cultul penticostal, cetateni din comuna.

Doamna Dumitru Luminita sustine sa luam legatura cu preotii din ambele parohii din comuna.

Toti consilierii prezenti sunt de acord cu amendamentul ca preotul sa vina cu cadastrul privind terenul pentru a putea elibera autorizatie de construire a unei sali de mese.

Domnul Paraschiv Eugen da citire petitiei domnului Matache Aurel prin care se solicita aprobarea unei constructii cu destinatia „sali de mese”.

Domnul Pavel Gheorghe sustine ca avem alte prioritati.

Domnul Ghita Gheorghe mentioneaza ca sunt alte probleme mult mai importante (strazile).

Domnul viceprimar adauga ca sunt alte prioritati.

Domnii consilieri prezenti de comun acord stabilesc sa amane discutarea acestor solicitari.

Domnul Eugen Paraschiv da citire solicitarii preotului Matache Marcel, preot la parohia Stefanestii de Jos, Ilfov, si anexei acesteia respectiv devizului la aceste reparatii ( mocheta, rigola, trepte, zugravit, reparat clopotnita, etc).

Se supune la vot aceasta investitie.

Cei 14 consilieri sunt de acord pentru aceasta investitie cu amendamentul „ investitie Consiliul local Stefanestii de Jos”.

Domnul consilier Ghita Gheorghe se abtine

Domnul consilier Pavel Gheorghe aduce la cunostinta celorlalti consilieri faptul ca, culturile, pregatirea terenului agricol, incep in luna august.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

**PRESEDINTE SEDINTA,**

**SECRETAR COMUNA,**