

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 28.02.2013, la sedinta ordinara a Consiliului local Stefanestii de Jos – Ilfov

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor.

Presedintele de sedinta, supune aprobarii consiliului ordinea de zi a sedintei astfel:

- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare aprobare plan actiuni locale beneficiari legea 416/2001;
- Proiect hotarare aprobare retea scolara;
- Proiect hotarare aprobare oferta donatie;
- Diverse;

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta ordinea de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta solicita prezentarea procesului verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Cu privire la acest fapt, s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Se supune la vot modificarea procesului verbal.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

La primul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind PUZ: pe raza comunei Stefanestii de Jos – Ilfov, se urmareste realizarea urmatorului obiectiv de investitii: destinatia “Ansamblu locuinte, servicii publice, P+2E+M – P+3E, Hmax=12m, anexe si utilitati”, amplasat in comuna Stefanestii de Jos, DJ200. De45, nr. cadastral 1076, tarla11 parcela 45/1, suprafata: 37.238 mp.

Beneficiarii acestui obiectiv de investitii sunt :

- SC MONDO STAR IMOB SRL ;
- CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvnt.

Dl. consilier Catarama Gheorghe considera ca prin aceasta investitie se dezvolta zona de locuinte a comunei, putand conduce la cresterea incasarilor de impozit pe locuinte.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Gheorghe Cristian apreciaza intentia investitorului, tinand cont de criza imobiliara si economica actuala.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea de aprobare a PUZ.

In continuare, se discuta planul de actiuni pentru beneficiarii venitului minim garantat, in conditiile legii 416/2001.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare, pentru sumele acordate ca ajutor social in baza legii 416/2001, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară, are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii. Se prezinta planul detaliat.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvant.

Dl. consilier Dinca Nicolae sustine faptul ca aceste lucrari trebuie executate, avand drept scop final igienizarea comunei.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind planul de actiuni pentru beneficiarii de venit minim garantat.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind reseaua scolara pentru anul 2013.

Prin decizia nr. 1712/21.01.2013, s-a emis avizul Inspectoratul Scolar al judetului Ilfov cu privire la constituirea retelei scolare pentru comuna Stefanestii de Jos, in urmatoarea varianta:

- scoala gimnaziala nr. 1 Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 147 – personalitate juridica;
- gradinita nr. 1 Stefanestii de Jos, str. Zorilor nr. 398 – arondata.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind reseaua scolara 2013.

La ultimul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea unei oferte de donatie.

Prin cererea inregistrata la primaria comunei Stefanestii de Jos cu nr. 2072/20.02.2013, dl. Matarau Cristian si d-na Matarau Nuta fac o oferta de donatie catre comuna Stefanestii de Jos privind dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 117.5 mp, precum si nuda proprietate asupra diferentei de 22.5 mp, numar cadastral 51328, situat in comuna Stefanestii de Jos sos. Stefanesti nr. 159, jud. Ilfov.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea unei oferte de donatie.

La punctul DIVERSE se discuta problemele supuse atentiei Consiliului local.

Dl. primar informeaza Consiliul local despre necesitatea incheierii de contracte privind darea in arenda a islazului comunal, care risca sa devina parloaga; acest lucru trebuie facut, chiar daca, in prezent, nu exista act de proprietate pentru islaz.

Consiliul este de acord, islazul trebuie muncit.

Dl. primar informeaza Consiliul local despre necesitatea acordarii a inca 10.000 lei sub forma de ajutor de urgenta d-lui consilier Joiman Nicolae, pentru ameliorarea starii de sanatate, conform diagnostic.

Consiliul este de acord.

Dl. viceprimar sustine necesitatea emiterii unei adrese catre CNADNR in vederea izolarii fonice a autostrazii fata de casele din sat; de asemenea, ar trebui trimisa o solicitare Consiliului judetean Ilfov pentru montarea de limitatoare de viteaza pe drumul judetean.

SC AGRI EXPERT SRL solicita eliberarea unei autorizatii de functionare.

Consiliul este de acord.

SC AUTOTRANS MEGA SRL solicita eliberarea unei autorizatii de functionare pentru covrigarie.

Consiliul local este de acord, cu conditia prealabila a obtinerii autorizatiei sanitare.

Dl. Caldararu Alexandru solicita folosinta pe durata determinate a unui spatiu de aproximativ 8 mp pe trotuarul drumului judetean, vis-à-vis de benzinaria din comuna, pentru comertul ambulant cu fructe si legume.

Consiliul este de acord, cu conditia amplasarii unei masute (nu chiosc sau alta constructie) si pastrarea curateniei.

Parohia Stefanestii de Jos solicita acordarea de bani pentru plata facturilor restante la utilitati; dl. primar precizeaza ca aceeasi masura trebuie luata si pentru Parohia Stefanestii de Sus.

Consiliul este de acord.

SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA solicita una vzi de principiu pentru racordarea la reseaua de canalizare a comunei, precum si transferul abonatilor din complexul Cosmopolis la serviciul de apa al localitatii.

Consiliul este de acord.

D-nii Ovidiu Liviu si Norel Vasile solicita inchiderea terenului de sport care functioneaza in curtea gradinitei din str. Zorilor nr. 33.

Consiliul local considera ca acest teren trebuie mentiunt, intrucat este la dispozitia tuturor locuitorilor comunei si are aceasta destinatie de foarte multa vreme, de cat exista gradinita.

Dl. consilier Pavel Gheorghe opineaza ca terenul ar putea fi inchis cu conditia ca reclamantii sa amenajeze altul pe banii lor.

Dl. consilier Dinca Nicolae considera ca ar fi potrivit ca cei doi sa se prezinte in fata consiliului local sa-si prezinte problema; de asemenea, solicita extinderea proiectului de canalizare de la strada Fagaras, spre balta, de-a lungul soselei Stefanesti.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,