

## **PROCES VERBAL**

### **Incheiat astazi, 26.09.2011, la sedinta extraordinara a Consiliului local Stefanestii de Jos – Ilfov**

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor.

Presedintele de sedinta supune aprobarii consiliului suplimentarea ordinii de zi a sedintei astfel:

- Proiect hotarare aprobare dare in administrare drumuri MDRT;
- Proiect hotarare aprobare acord parteneriat Alianta Antidrog;
- Proiect hotarare aprobare asociere club sportiv.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se aproba suplimentarea ordinii de zi cu primele doua proiecte de hotarare. In cazul celui de-al treilea proiect de hotarare, cel privind asocierea cu clubul sportiv, au existat multe discutii in contradictoriu, consilierii nefiind de acord cu introducerea acestui proiect pe ordinea de zi. Dl. viceprimar Paraschiv Eugen solicita repetarea votului in ceea ce priveste introducerea acestui proiect pe ordinea de zi, macar in vederea unor discutii generale. In urma repetarii votului, s-au intrunit 7 voturi pentru si 5 voturi impotriva suplimentarii ordinii de zi si cu acest proiect de hotarare.

Presedintele de sedinta supune aprobarii Ordinea de zi a sedintei, astfel:

- Proiect hotarare aprobare asociere club sportiv
- Proiect hotarare aprobare rectificare buget local;
- Proiect hotarare aprobare PUZ largire Centura Bucuresti;
- Proiect hotarare aprobare scrisoare garantie;
- Proiect hotarare aprobare indicatori tehnico-economici;
- Proiect hotarare aprobare dare in administrare drumuri MDRT;
- Proiect hotarare aprobare acord parteneriat Alianta Antidrog;
- Diverse.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba ordinea de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta da cuvantul d-rei secretar, care prezinta procesul verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Cu privire la acest fapt, s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

La primul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale rezulta ca se propune asocierea Consiliului local Stefanestii de Jos cu Asociatia club sportiv Stefanesti, in vederea finantarii unora din activitatile clubului. Totodata, se va asigura accesul gratuit la baza sportiva a comunei Stefanestii de Jos.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Gheorghe Cristian solicita ca la urmatoarea sedinta a consiliului local sa se prezinte organigrama clubului si statutul juridic al acestuia.

Dl. consilier Stefan Niculae doreste sa se specifice clar ce drepturi are Consiliul local sa verifice modul de cheltuire a sumelor alocate.

Dl. consilier Ulian Mihai solicita sa se prezinte toata documentatia legata de club.

Dl. consilier Pavel Gheorghe solicita sa se prezinte situatia bugetara a clubului sportiv din 2008 pana in prezent.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se respinge proiectul de hotarare, urmand ca acesta sa fie rediscutat intr-o sedinta viitoare.

La urmatorul punct al ordinii de zi, expunerea de motive apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate, reiese ca rectificarea bugetara propusa are la baza urmatoarele:

- includerea in bugetul local a urmatoarelor venituri:
- amenzi: 27.066 RON;
- cote defalcate din impozite: 500.000 RON;
- concesiuni si inchirieri: 50.000 RON;
- transfer de proprietate: 50.000 RON ;
- licente si autorizatii: 50.000 RON;
- sponsorizari: 81.155 RON;
- alte impozite si taxe: 22.022 RON

**TOTAL BUGET RECTIFICAT: 31.639.405 RON**

Pentru aceste sume au fost propuse urmatoarele **directii de cheltuieli**:

- executare alei cimitir: 160.000 RON;
- combustibil: 80.000 RON;
- materiale curatenie vestiar: 2000 RON;
- investitii vestiare: 50.000 RON;
- pictura biserica : 20.000 RON;
- sponsorizari: 81.151 RON;

- extindere retea gaze: 100.000 RON
- supraveghere video: 80.000 RON;
- stalp tabela electronica: 40.000 RON;
- tractor: 167.092 RON

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Pavel Gheorghe un este de acord cu rectificarea bugetara si nici cu modul de repartizare a sumelor.

Dl. consilier Cristina Marian considera ca sumele trebuie repartizate conform prevederilor legale si trebuie urmarit modul de cheltuire a acestor sume.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. viceprimar Paraschiv Eugen sustine faptul ca trebuiesc acoperite urgentele, directiile de cheltuieli propuse urmarind acest lucru.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind rectificarea bugetului local, pe capitole, subcapitole, articole si alineate. (a votat impotriva dl. consilier Pavel Gheorghe).

La urmatorul proiect de hotarare, expunerea de motive apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate rezulta faptul ca proiectantul " SC CRISAN&CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING&DESIGN SRL" a intocmit , la solicitarea CNADNR, un PUZ aferent obiectivului de investitii "Modernizarea centurii rutiere a municipiului Bucuresti intre A1-DN7 (km. 55+465 - km 64+160) si DN2 – A2 (km 12+55 – km 23+600)", pentru tronsonul situat pe raza localitatii Stefanestii de Jos – Ilfov.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri.

Dl. consilier Cristina Marian apreciaza importanta acestei investitii pentru infrastructura rutiera a localitatii, aceasta fiind astfel conectata la marele inel rutier al Bucurestiului.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea studiului de fezabilitate si a initiativei de parteneriat public privat.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate reiese ca Primaria comunei Stefanestii de Jos a depus, in baza masurii 322, un proiect pentru „Retea de apa, canalizare, modernizare drum, festival cu specific local Comuna Stefanestii de Jos jud. Ilfov” . Proiectul respectiv a primit finantare in suma de 2.500.000 euro, actualmente fiind in prag de derulare a investitiei. In conformitate cu prevederile legale in vigoare,

autoritatea contractanta (respectiv primaria comunei Stefanestii de Jos) trebuie sa obtina o garantie de stat pentru suma de 4.601.454 RON, care reprezinta avansul in cadrul finantarii proiectului. Suma care va face obiectul scrisorii de garantie va fi 110% din valoarea avansului, respectiv 5.061.599,40 RON.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. viceprimar Eugen Paraschiv sustine faptul ca intreaga procedura este conforma cu prevederile legale in ceea ce priveste derularea investitiilor finantate din fonduri europene pe masura 322. Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind obtinerea scrisorii de garantie si a platii comisionului aferent.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu. Din aceste materiale rezulta ca proiectantii SC ARHI-ART 2000 SRL si SC ALYATES DESIGN SRL au realizat studiul de fezabilitate prin care s-au stabilit indicatorii tehnico-economici ai investitiei de reamenajare, refunctionalizare si finisare a cladirii achizitionate in 2009, cu destinatia sediu nou primarie.

Principalii indicatori tehnico economici:

1. Valoarea totala, inclusiv TVA mii lei : 1.161.634 mii lei;

Din care: constructii montaj: 590.162 mii lei.

2. Esalonarea investitiei:

Anul I: 1.161.634 mii lei;

Anul II: --

3. Durata de realizare: 6 luni;

4. Total investitie (fara TVA), penru solutia adoptata: cca 304,03, euro/mp

5. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

### **Instalatii termice**

#### Caracteristicile principale ale constructiilor:

- instalatii termice interioare (centrala termica, instalatie de incalzire cu radiatoare, instalatie de ventilare grupuri sanitare si bucatarie).

\* centrala termica:

- instalatii interioare agent termic: Ø 20 – Ø76 – 50m;

- cazan pentru preparare agent termic cu functionare gaze naturale:

2 buc;

- boiler preparare acm: 1 buc;

- pompe circulatie: 4 buc;
- vas expansiune agent termic: 2 buc;
- cos evacuare fum: 1 buc;
- \* instalatii interioare de incalzire;
  - instalatii interioare: Ø15 – Ø76 – 1200 m;
  - radiatoare: 65 buc
- \* instalatii de ventilare grupuri sanitare si bucatarie
  - instalatii interioare tubulatura: Ø100 – Ø200 – 120 m;
  - ventilatoare extractie grupuri sanitare: 7 buc

Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum;

**\* necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii**

Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80 grade Celsius este prevazuta prin utilizarea gazului natural.

Debitul de gaze naturale pentru cele 2 cazane, de joasa presiune (23.2 Nmc/h) se va asigura de la reseaua edilitara de gaze naturale. Presiunea nominala de functionare a cazanelor este de 20 mbar.

**\* solutii tehnice de asigurare cu utilitati**

Debitul de gaze naturale pentru cele 2 cazane de joasa presiune se va asigura de la reseaua edilitara de gaze naturale. Presiunea nominala de functionare a cazanelor este de 20 mbar.

**Instalatii sanitare**

Caracteristicile principale ale constructiilor:

- Reteaua de apa potabila din incinta
  - camin apometru: 1 buc
  - retea de apa potabila Ø63- 30 m;
- instalatii interioare sanitare (apa rece, gospodaria de apa potabila, apa calda si canalizare menajera)
  - instalatii interioare apa rece, apa calda: Ø20 – Ø50 – 300 m;
  - instalatii interioare analizare menajera: Ø50 – Ø110 – 200 m;
  - statia de hidrofor apa potabila, inclusiv instalatii pentru productie si stocare apa calda menajera:
    - instalatii interioare apa rece si calda: Ø20 – Ø50 – 50 m;
    - rezervor stocare apa potabila: 1 buc;
    - grup pompare apa potabila, recipient de hidrofor: 1 buc
- reseaua de canalizare menajera
  - Ø160 – 100 m;

Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

- necesarul de utilitati:
  - bransament de apa potabila: din reseaua publica de apa potabila;
  - racord la fosa vidanjabila executata.
- solutii tehnice de asigurare utilitati;

Bransamentul de apa va fi asigurat din reseaua existenta de apa.

## **Instalatii electrice**

### Caracteristicile principale ale constructiilor

#### 1. Instalatii electrice interioare si exterioare

- instalatii electrice de iluminat si prize de uz general
- instalatii electrice de forta, coloane, tablouri de distributie si legare la pamant;
- instalatii electrice de forta comanda si automatizare;
- instalatii de paratraznet tip PREVECTRON

#### 2. Instalatii de curenti slabi

- sistem de alarma impotriva efracției
- sistem de televiziune comerciala CATV
- sistem voce date

### Situatia existente a utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati: este necesara asigurarea de energie electrica
- solutii tehnice de asigurare cu utilitati: se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrica din zona.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Stefan Niculae solicita sa se specifice in viitorul caiet de sarcini ca achizitionarea materialelor sa se faca de la producator si sa se interzica subcontractarea lucrării. De asemenea, propune prezentarea caietului de sarcini catre Consiliul local, inainte de organizarea licitatiei.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Ulian Mihai sustine necesitatea angajarii unui diriginte de santier pentru urmarirea modului de realizare a lucrării.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Cristina Marian apreciaza necesitatea faptului ca realizarea investitiei sa se faca in conformitate cu prevederile legale, inclusiv angajarea unui diriginte de santier.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei *“reamenajare, refunctionalizare si finisare a cladirii achizitionate in 2009, cu destinatia sediu nou primarie”*.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost realizate de catre responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate reiese ca la nivelul comunei Stefanestii de Jos a fost realizat un studiu de fezabilitate privind obiectivul de investitii „Moderizare drumuri de interes local in comuna Stefanestii de Jos”.

In cadrul acestui proiect, urmeaza a fi asfaltate in cadrul Programului Național de Dezvoltare a Infrastructurii, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului, urmatoarele drumuri comunale:

- str. Dudului (lungime 867 metri);
- str. Paltinului (lungime 222 metri);
- str. Macesului (lungime 343 metri);
- str. Castanului (lungime 600 metri);
- str. Plopului (lungime 235 metri);
- str. Timisoara (lungime 755 metri);
- str. Orsova (lungime 200 metri);
- str. Fagaras (lungime 1273 metri);
- intrarea Fagaras (lungime 218 metri);
- intrarea Fagaras (230 metri);
- str. Scolii (de facto str. Tuberozelor) (662 metri);
- str. Stadionului (796 metri);
- str. Freziilor (221 metri);
- str. Stanjeneilor (320 metri).

Conform legii, terenul aferent obiectivului de investitie trebuie predat in administrarea MDRP pe durata realizarii investitiei, urmand a fi predat inapoi comunei Stefanestii de Jos la finalul proiectului.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvant.

Dl. consilier Ulian Mihai considera ca prin acest proiect se dezvolta infrastructura comunei si se imbunatatesc conditiile de viata ale cetatenilor (asfaltarea strazilor este o investitie cu impact pozitiv puternic).

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind darea in administrare a unor drumuri catre MDRT pentru realizarea investitiei „Modernizare drumuri de interes local in comuna Stefanestii de Jos”.

La ultimul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu. Din aceste materiale rezulta ca, data fiind cresterea continua a infractionalitatii in domeniul traficului si consumului ilicit de droguri, se impune luarea unor masuri din partea administratiei publice locale pentru stoparea/reducerea acestor aspecte negative la nivelul comunitatii.

In acest sens se propune realizarea unui parteneriat cu o institutie specializata in acest domeniu, in speta Asociatia Alianta Internationala Antidrog.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvant.

Dl. consilier Gheorghe Cristian considera ca o campanie impotriva consumului de droguri nu poate avea decat efecte benefice pentru populatie.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Cristina Marian apreciaza ca principalul efect al unui asemenea parteneriat ar fi constientizarea copiilor si tinerilor privind pericolele care ii pandesc din cauza consumului de droguri.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind incheierea unui parteneriat intre Consiliul local Stefanestii de Jos si Alianta Internationala Antidrog.

La punctul DIVERSE se discuta cererile adresate Consiliului local.

S.C. KRALEX FOOD SRL solicita autorizatie de functionare pentru desfasurarea activitatii de procesare produse alimentare.

Consiliul este de acord.

Dl. consilier Dina Nicolae solicita achizitionarea unui autoturism pentru serviciul de asistenta sociala.

Dl. viceprimar Eugen Paraschiv pune in vedere necesitatea semnarii contractului de administrare a cladirii in care isi desfasoara activitatea Posta din comuna cu noua entitate care inlocuieste CN Posta Romana.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,