

PROCES VERBAL

**Incheiat astazi, 26.06.2009, la sedinta ordinara a Consiliului local
Stefanestii de Jos – Ilfov**

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor.

Presedintele de sedinta supune aprobarii suplimentarea ordinii de zi astfel:

- Proiect hotarare aprobare/respingere despagubiri pentru suprafata expropriata din izlazul comunal;
- Proiect hotarare aprobare/respingere contract exploatare groapa pamant izlaz;

Se supune la vot aprobarea suplimentarii ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se aproba suplimentarea ordinii de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta supune aprobarii consiliului ordinea de zi:

- Proiect hotarare aprobare rectificare buget local;
- Proiect hotarare aprobare protocol aviz preliminar PUZ;
- Proiect hotarare modificare domeniu public;
- Proiect hotarare aprobare „ziua comunei”;
- Proiect hotarare aprobare modificare suprafata statie gaze;
- Proiect hotarare aprobare infiintare serviciu public transport persoane;
- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare aprobare/respingere despagubiri pentru suprafata expropriata din izlazul comunal;
- Proiect hotarare aprobare/respingere contract exploatare groapa pamant izlaz;
- Diverse.

Presedintele de sedinta da cuvantul d-rei secretar, care prezinta procesul verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Cu privire la acest fapt , s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

La primul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii in domeniu.

Din aceste documente reiese ca rectificarea bugetara este impusa de scaderea din bugetul local a urmatoare lor sume:

- 100.000 RON din sume defalcate, cota de TVA pentru institutiile de invatamant preuniversitar de stat pentru anul 2009, cheltuieli de personal;

Precum si adaugarea urmatoarelor sume;

- 1.549.500 RON impuneri cladiri si teren persoane juridice;
- 50.000 RON amenzi;
- 500.000 RON cote defalcate din impozitul pe venit;
- 10.000 RON pentru sprijinirea familiei;
- 10.000 RON pentru trusou nou-nascuti;

TOTAL BUGET RECTIFICAT: 10.523.433 RON;

Pentru sumele introduse, se propun urmatoarele directii de cheltuieli;

- 150.000 RON materiale si prestari servicii primarie;
- 103.170 RON salarii primarie;
- 350.000 salarii scoala;
- 20.000 RON sprijin familii si trusou copii;
- 50.000 RON ajutoare de urgenta;
- 200.000 RON retea gaze;
- 50.000 RON serviciu apa;
- 1.200.000 RON asfalt;
- 70.000 RON piatra pentru drumuri;
- 250.000 RON amenajare teren sintetic sport;
- 140.000 Ron servicii spatii verzi;
- 40.000 RON placute strazi si numere postale;
- 9.000 RON inscripționare biserici si monumente;
- 60.000 RON stalpi iluminat si cosuri de gunoi stradale;
- 40.000 RON deznisipare foraje apa;
- 60.000 Ron vestiare teren fotbal;
- 8.000 RON introducere retea electrica trifazica scoala;
- 15.000 RON indicatoare treceri pietoni;

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Stefan Niculae considera ca structura bugetului este echilibrata, domeniile de cheltuieli incercand sa acopere pe cat posibil necesitatile stringente ale comunelor.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Dinca Nicolae apreciaza ca retragerea de credite de la cheltuielile cu personalul din invatamant este efectuata in baza unui act al autoritatii centrale, ca urmare consiliul local poate lua act de ea, inasa nu se poate opune.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Parvu Aurel este de parere ca directiile de cheltuieli au fost bine stabilite, conform necesitatilor la nivel local.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Cristina Marian sustine proiectul de hotarare, cu atat mai mult cu cat in rectificarea bugetara sunt prevazute sume pentru ajutoarele de urgenta si alte prestatii sociale la nivelul comunei.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind rectificarea bugetului local, pe capitole, subcapitole, articole si alineate.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale rezulta ca, vazand adresa Consiliului Judetean Ilfov nr. 3917/15.04.2009 si hotararea emisa de catre acesta cu privire la protocolul cadru in vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea planurilor urbanistice, devine imperioasa aplicarea si la nivelul Consiliului Local a unei asemenea proceduri, prin aprobarea unui protocol la nivel judetean. Ca urmare, se propune adoptarea unei hotarari a Consiliului local in acest sens.

Avand in vedere cele prezentate, presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Gheorghe Cristian considera ca trebuie urmata procedura legala in domeniu.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Parvu Aurel apreciaza ca protocolul cadru in vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea planurilor urbanistice va prilejui implicarea Consiliului Local inca din fazele preliminare elaborarii Planului Urbanistic Zonal.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind aprobarea protocolului cuprinzand procedura de emitere a avizului preliminar pentru PUZ de catre consiliile locale.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind modificarea domeniului public. Proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale reiese ca prin HCL 16/15.04.2009 s-a hotarat preluarea imobilului situat in comuna Stefanestii de Jos, str. Fagaras nr. 68 la domeniul public al comunei Stefanestii de Jos, ca bun abandonat; primaria nu s-a putut implica in consolidarea imobilului sau evacuarea persoanelor care il ocupa fara drept, intrucat nu detinea nici un titlu valabil asupra imobilului.

Prin adresa nr. 9390/GA/11.05.2009, prefectura jud. Ilfov solicita relatii suplimentare privind starea juridica a imobilului, mentionad ca nu se poate invoca art. 477 Cod Civil, intrucat bunul are cunoscut un proprietar.

Din reanalizarea situatiei de fapt, s-au retinut urmatoarele: in mod eronat, prin HCL 16/2009 s-a hotarat preluarea bunului in cauza la domeniul public, intrucat natura bunului nu se incadreaza in situatiile expres prevazute de anexa 3 la legea 213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice, cu atat mai mult cu cat ANIF a platit impozit pentru acest bun pana in prezent, chiar daca nu poate prezenta un titlu valabil asupra imobilului.

Drept pentru care, se propune revocarea in totalitate a HCL 16/2009, revocarea partiala a HCL 17/2009, urmand ca situatia juridica a bunului in cauza sa fie stabilita ulterior.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri.

Dl. consilier Stefan Niculae considera ca trebuie respectata procedura legala; totodata, trebuie identificata o posibilitate de interventie a primariei la imobilul in cauza, care reprezinta o adevarata sursa de infectie.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. viceprimar Paraschiv Eugen este de acord cu proiectul de hotarare, precizand ca va trebui clarificata situatia dreptului de proprietate pentru imobilul in cauza, traimitandu-se o somatie catre ANIF in vederea prezentarii de documente justificative.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitate voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind modificarea unor HCL referitoare la domeniul public al comunei.

Proiectul de hotarare privind stabilirea „zilei comunei” a fost initiat de catre dl. primar, documentele insotitoare fiind intocmite de responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate, rezulta faptul ca se propune stabilirea unei „zile a comunei”, care sa fie sarbatorita la nivel local; data ce va fi desemnata va trebui sa aiba semnificatie pentru localitate. Se propune ziua de 8 septembrie, „Nasterea Maicii Domnului”.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvant.

Dl. consilier Gheorghe Cristian considera a ziua propusa este bine aleasa, fiind o sarbatoare religioasa importanta.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl consilier Ilie Ionel apreciaza ca justificata propunerea pentru „ziua comunei”, fiind o imbinare intre religie, spiritualitate si zi de sarbatoare pentru locuitori.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest proiect al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind „ziua comunei Stefanestii de Jos”.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind majorarea suprafetei stabilite in vederea darii in administrare catre SNPGN Transgaz Medias pentru statia de gaze a comunei, de la 1.100 mp la 1.680 mp. Expunerea de motive

apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate, rezulta ca aceasta statie este amplasata in T41 A348/1/4. Prin HCL 8/2009, s-a aprobat darea in administrare a suprafetei de 1100 mp catre SNPGN Transgaz Medias, in vederea edificarii statiei de reducere presiune gaze.

In urma masuratorilor in teren, ca si a discutiei cu reprezentantii SNPGN Transgaz Medias, rezulta ca pentru asigurarea spatiului de protectie necesar statiei, se impune acordarea unei suprafete de 1680 mp.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-ilor consilieri.

Dl. consilier Dinca Nicolae apreciaza ca suprafata de 1.680 mp include si suprafata de protectie necesara pentru statia de gaze. Ca urmare, pentru siguranta instalatiilor si protectia locuitorilor, se impune adoptarea proiectului de hotarare in forma in care a fost prezentat.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Stefan Niculae considera ca suprafata stabilita initial pentru amplasarea statiei de gaze era insuficienta si nu putea cuprinde toate instalatiile necesare bunei functionari a acesteia. Ca urmare, se justifica marirea acestei suprafete.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind atribuirea suprafetei de 1.680 mp pentru statia de gaze a comunei Stefanestii de Jos.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind infiintarea serviciului public de transport public la nivelul comunei Stefanestii de Jos, precum si regulamentul – cadru de organizare si functionare a serviciului taxi si desemnarea unei persoane responsabile de activitatea de autorizare.

Proiectul de hotarare a fost initiat de catre dl. primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Avand in vedere materialele prezentate, presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvnt.

Dl. consilier Ilie Victor considera ca infiintarea acestui serviciu este o necesitate, acesta existand deja la aproape toate primariile din judet.

Este de acord u proiectul de hotarare.

Dl. viceprimar Paraschiv Eugen apreciaza ca oportuna infiintarea acestui serviciu, atat pentru confortul locuitorilor, cat si pentru bugetul local, care va incasa taxe si impozite din acest serviciu.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind infiintarea serviciului public de transport al comunei Stefanestii de Jos,

regulamentul-cadru de functionare al serviciului taxi, infiintarea autoritatii de autorizare in cadrul compartimentului de urbanism, cadastru si mediu.

La urmatorul punct al ordinii de zi, expunerea de motive apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii de resort.

Din aceste materiale rezulta ca pe raza comunei Stefanestii de Jos – Ilfov, in T 11 A 45/20, se urmareste realizarea urmatorului obiectiv de investitii: ansamblu locuinte colective si individuale, functiuni complementare, anexe si utilitati, Hmax = 10 m. Beneficiarii acestui obiectiv de investitii sunt :

- S.C. DELTA VENUS SRL ;
- CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS.

Suprafata totala a obiectivului de investitii : 55.300 mp.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri.

Dl. consilier Stefan Niculae considera a investitia este benefica pentru comuna, conducand la dezvoltarea infrastructurii si a zonei rezidentiale.

Este de acord cu proiectul de hotarare

Dl. consilier Parvu Aurel apreciaza faptul ca documentatia depusa de solicitant a fost completa, continand toate avizele necesare ; o asemenea investitie va aduce bani la bugetul local prin colectarea de taxe si impozite.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind aprobarea PUZ in T11 A45/20, suprafata totala 55.300 mp.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea/respingerea despagubirilor acordate pentru exproprierea pentru cauza de utilitate publica a unor suprafete de izlazul comunal. Proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din materialele prezentate reiese ca in HG 381/2009, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica a unor suprafete de teren ce vor fi destinate construirii autostrazii Bucuresti –Brasov, Consiliul local Stefanestii de Jos figureaza cu urmatoarele suprafete:

- Nr. cadastral 1737/2/2, S=3039 mp, despagubiri = 115.322 RON;
- Nr. cadastral 1746/2/1, S=592 mp, suma despagubiri = 114.443 RON;
- Nr. cadastral 1746/1/1, S=102 mp, suma despagubiri = 29.693 RON;
- Nr. cadastral 1731/1/1, S=255 mp, suma despagubiri = 49.295 RON;
- Nr. cadastral 1763/1/2, S=38 mp, suma despagubiri = 1.167 RON.
- Nr. cadastral 1763/2/2, S=12.533 mp, suma despagubiri = 384.898 RON

Astfel, se supune atentiei Consiliului local aprobarea/respingerea acestor despagubiri, precum si desemnarea unei persoane care sa semneze cererile in numele consiliului local.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Gheorghe Cristian apreciaza ca se justifica acceptarea despagubirilor, fiind vorba de o suma importanta, binevenita la bugetul local pe timp de criza.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Dinca Nicolae considera ca acceptarea acestor despagubiri ar fi justificata, fiind vorba de bani ce se cuvin bugetului local; de asemenea, considera oportun ca reprezentarea consiliului local la semnarea cererilor de despagubire.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea de acceptare a despagubirilor pentru exproprierea pentru cauza de utilitate publica si desemnarea secretarului comunei sa semneze cererile de despagubire.

La ultimul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale rezulta ca se propune consiliului local acceptarea incheierii unei conventii avand ca obiect exploatarea a 100.000 mc din izlazul comunal de catre SC. IMPRESA PIZZAROTTI &CO.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Parvu Aurel considera ca incheierea unei asemenea conventii nu ar fi in beneficiul comunei, dat fiind experienta nefericita cu Petroconstruct, care a excavat pe o suprafata de aproape 30.000 mp, la o adancime de 3 metri si au ramas niste gropi foarte mari, neastupate.

Nu este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Cristina Marian sustine ca mai intai trebuie astupata groapa forata de catre Petroconstruct, care nu si-a respectat obligatiile asumate in acest domeniu.

Nu este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Dinca Nicolae nu este de acord cu proiectul de hotarare intrucat considera conditiile oferite insuficient de favorabile pentru localitate.

Dl. consilieri Joiman Nicolae solicita ca Pizzarotti sa revina cu informatii suplimentare referitoare la oferta.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se respinge proiectul de hotarare privind acceptarea incheierii unei conventii avand ca obiect exploatarea a 100.000 mc din izlazul comunal de catre SC. IMPRESA PIZZAROTTI &CO.

La punctul DIVERSE se discuta cererile adresate Consiliului local.

Dl. primar prezinta situatia conventiei incheiate cu Petroconstruct. Termenul pentru care a fost incheiata conventia a expirat inca din ianuarie ; societatii i s-a acordat un termen de gratie de cateva luni pentru astuparea gropilor, inasa acestia nu si-au indeplinit obligatiile. Ca urmare, accesul Petroconstruct la locul excavarii a fost sistat. Reprezentantii societatii sus-

numite au formulat plangere impotriva acestei masuri, desi nu se aflau in postura sa reclame o conduita exemplara, din moment ce nu si-au executat ei insisi obligatiile asumate.

Dl. consilier Stefan Niculae mentineaza ca anul trecut, cand s-a discutat oportunitatea exploatarei izlazului comunal prin excavari, conditia impusa a fost de a se astupa gropile formate. Petroconstruct nu a respectat aceasta obligatie, desi i s-a acordat un termen de gratie. Dl. consilier considera ca dl primar a procedat corect in momentul in care a interzis accesul reprezentantilor Petroconstruct la santier.

Dl. consilier Ilie Victor precizeaza ca Petroconstruct avea obligatii precise, pe care nu le-a respectat ; groapa excavata trebuie umpluta de consiliul local. Ca urmare, Petroconstruct ar trebui somata sa plateasca despagubiri catre Consiliul local.

Dl consilier Dinca Nicolae apreciaza faptul a Petroconstruct a distrus izlazul prin exploatarea necontrolata, ca urmare nu trebuie sa mai aiba acces la groapa.

Consiliul local in unanimitate isi insuseste punctul de vedere al d-lui primar privind situatia conventiei incheiate cu Petroconstruct, care nu si-a respectat obligatiile contractuale de a astupa gropile forate. Societatii respective nu trebuie sa i se mai permita accesul la santier.

SC AMIRA SRL solicita aviz preliminar in vederea construirii unei statii benzina si GPL in comuna.

Consiliul este de acord cu conditia respectarii conditiilor legale.

SC KYDAR HOLDINGS SRL solicita eliberarea unui aviz preliminar pentru PUZ.

Consiliul este de acord.

SC ASTRA IMOBILIARE SRL solicita eliberarea unui aviz preliminar pentru PUZ.

Consiliul este de acord.

SC. VODAFONE SRL solicita eliberarea unui aviz de oportunitate pentru executarea de lucrari firba optica.

Consiliul este de acord.

Directorul scolii din comuna solicita diverse imbunatatiri la scoli.

Consiliul local este de acord in masura fondurilor bugetare disponibile.

Consiliul loal solicita emiterea unei adrese catre CNADNR pentru modificarea traseului DJ100, pentru ca se afecteaza, prin traficul greu si intens, casele si locuitorii.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,