

PROCES VERBAL

**Incheiat astazi, 15.04.2009, la sedinta ordinara a Consiliului local
Stefanestii de Jos – Ilfov**

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor.

Dl. Dinca Nicolae solicita propuneri pentru presedintele de sedinta.

Dl. consilier Dinca Nicolae propune pe dl. consilier Cristina Marian.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, dl. consilier Cristina Marian este ales presedinte de sedinta pentru urmatoarele 3 luni.

Presedintele de sedinta supune aprobarii consilierilor ordinea de zi a sedintei, astfel:

- Proiect hotarare aprobare buget local 2009;
- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare modificare organigrama;
- Proiect hotararea aprobare achizitie sediu primarie;
- Proiect hotararea aprobare preluare imobil domeniu public;
- Proiect hotararea aprobare completare inventar bunuri domeniu public;
- Proiect hotararea (neacceptare) despagubiri expropriere teren domeniu privat;
- Diverse.

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se aproba ordinea de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta solicita prezentarea procesului verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Cu privire la acest fapt, s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

La primul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine domnului primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale reiese ca pentru anul 2009, veniturile bugetului local al comunei Stefanesti de Jos sunt compuse din urmatoarele sume:

- impozite si taxe (venituri proprii): 2.936.105 RON;

- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale: 56.582 RON;
- cote defalcate din impozitul pe venit pentru cofinantare proiecte: 438.000 RON;
- cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale cota 22%: 198.750 RON;
- sume defalcate din TVA pentru cheltuielile de personal din invatamant: 756.060 RON;
- sume defalcate din TVA pentru ajutor social si incalzire: 408.890 RON;
- repartizare sume defalcate din TVA pentru echilibrare: 119.520 RON;
- repartizare sume sume din cote defalcate din impozitul pe venit cota 22%: 1.339.620 RON;
- repartizare sume defalcate din TVA pentru persoanele cu handicap: 184.086 RON;
- cote defalcate din impozitul pe venit: 1.000.000 RON;
- amenzi: 116.138 RON;
- subventii de la bugetul de stat: 154.512 RON.

TOTAL GENERAL ANUL 2009: 7.708.263 RON

Pentru aceste sume, se propun urmatoarele directii de cheltuieli:

- **administratie:** 1.675.000RON salarii, 776.727 RON cheltuieli cu materiale;
- **invatamant:** 756.060 RON salarii si 700.000 RON cheltuieli materiale;
- **participare la capitalul social al societatilor comerciale:** 165.000 RON
- **asistenta sociala:** 184.086 RON salarii asistenti personali, 408.890 RON ajutor social;
- **gospodarie comunală:** 1.700.000 RON investitii, 1.317.500 RON iluminat public, 80.000 RON colectare gunoi;
- **mediu:** 25.000 RON materiale.

TOTAL CHLETUIELI 2009: 7.708.263 RON

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Domnul consilier Stefan Niculae apreciaza faptul ca bugetul a fost intocmit in conformitate cu prevederile legale fiind echilibrat si axat pe directiile principale de cheltuieli.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Aurel Parvu considera judicioasa alegerea prioritatiilor pentru cheltuirea fondurilor publice, tinand cont de faptul ca suntem intr-un an de criza.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Ilie Victor sustine ca, desi bugetul local nu este generos la capitolul *Venituri*, incerca sa acopere cat mai multe dintre nevoile stringente ale comunei la capitolul *Cheltuieli*, fiind bine structurat.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta bugetul local pentru anul 2009 al Consiliului Local Stefanestii de Jos pe capitole, subcapitole, articole si alineate.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine domnului primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale reiese faptul ca se propune aprobarea unui PUZ in tarlăua 6, parcela 25/2/5, suprafata 15.000 mp cu destinatia *Hala depozitare si birouri*.

Beneficiarii acestui obiectiv de investitii sunt S.C. GEPA S.R.L si Consiliului Local Stefanestii de Jos.

Presedintele solicita parerea domnilor consilieri.

Domnul viceprimar Paraschiv Eugen apreciaza ca obiectivul de investitii este bine venit, contribuind la dezvoltarea zonei si implicit a localitatii.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Joiman Nicolae considera ca acest PUZ va conduce la dezvoltarea zonei economice a comunei si la crearea de locuri de munca.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea de aprobare PUZ.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea unui PUZ in tarlăua 41, parcela 348/1/17-21, 348/1/23, 348/1/27 privind obiectivul de investitii *Pavilioane expozitionale pentru masini agricole, sedii, birouri*; suprafata terenului este de 24.000 mp.

Beneficiarii acestui obiectiv de investitii sunt: S.C. AGROMECA Stefanesti S.A., Paraschiv Gheorghe, Danila Florin, Consiliul Local Stefanestii de Jos.

Proiectul de hotarare apartine domnului primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii in domeniu.

In baza materialelor prezentate, presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Domnul consilier Stefan Niculae apreciaza ca acest obiectiv de investitii este bine venit pentru dezvoltarea comunei, oferind posibilitatea locuitorilor de a avea acces la utilajele ce vor fi expuse.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Cristina Marian considera ca acest complex expozitional agricol va avea impact asupra intregului judet si nu numai la nivelul

comunei; astfel se va atrage atentia asupra potentialului economic si agricol al comunei Stefanestii de Jos.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea de aprobare PUZ in tarlăua 41, parcela 348/1/17-21, 348/1/23, 348/1/27 privind obiectivul de investitii *Pavilioane expozitionale pentru masini agricole, sedii, birouri*; suprafata terenului este de 24.000 mp.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine domnului primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii in domeniu.

Din aceste materiale reiese ca se propune preluarea la domeniul public al comunei Stefanestii de Jos a imobilului situat in strada Fagaras nr. 68, compus dintr-o cladire tip bloc, anexe si teren in suprafata de 2.106 mp, sub incidenta art. 477 Cod Civil – Bun Abandonat. Din raportul de specialitate reiese faptul ca acest imobil a apartinut anterior anului 1990 IELIF. Dupa 1990, acest imobil nu a fost revendicat, fiind intr-o stare avansata de degradare. Societatea IELIF nu mai exista in prezent sub denumirea sau organizarea originala. Pentru acest imobil nu s-a platit impozit si nu s-au efectuat lucrari de reparatii sau intretinere.

In prezent, imobilul este ocupat fara forme legale de mai multe persoane, iar primaria nu se poate implica in renovarea acestei cladiri si nici nu poate trage la raspundere pe proprietar intrucat acesta nu este cunoscut.

Pe baza materialelor prezentate, presedintele de sedinta solicita opinia domnilor consilieri.

Domnul consilier Dinca Nicolae este de acord cu proiectul de hotarare si precizeaza ca s-au efectuat numeroase anchete sociale in acel imobil, evidentiindu-se focarul de infectie si mizeria care se gaseste acolo.

Domnul consilier Ilie Ionel apreciaza ca, prin preluarea la domeniul public a acestui imobil abandonat, se va putea interveni pentru igienizarea zonei, pentru reabilitarea constructiei si pentru stabilirea unei destinatii utile pentru societate.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind preluarea la domeniul public ca bun abandonat a imobilului situat in strada Fagaras nr. 68.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine domnului primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Astfel, se propune includerea in anexa 36 la HG 890/2002, a urmatoarelor pozitii:

- nr. crt. 13, cod clasificatie 1,6,1,1, denumirea bunului: „cladire sociala”, elemente de identificare: cladire din caramida, str. Fagaras,

- Sc= 45mp, cladire anexa, Sc= 66 mp, teren S= 2106mp, valoare inventar cladire 10.000 RON, valoare inventar teren 3000 RON;
- nr. crt. 14, cod clasificatie 1.2.9., denumirea bunului: „teren arabil extravilan”, elemente de identificare: T41 A 348/1/4, suprafata 8242,47 mp, valoare inventar 7000 RON, situatia juridica actuala, cnf. Cadastru.
 - Nr. crt. 15, cod clasificatie 1.2.9., denumirea bunului: „teren arabil extravilan”, elemente identificare: T32 A306/4, suprafata 4000 mp, valoare inventar 3248 RON, situatia juridica actuala, cnf. Cadastru;
 - Nr. crt. 16, cod clasificatie 1.2.9., denumirea bunului: „teren arabil extravilan”, elemente identificare T17 P812, suprafata 1000 mp, valoare inventar 6658 RON, situatia juridica actuala, conform cadastru.

Aceasta modificare a inventarului bunurilor domeniu public al comunei Stefanestii de Jos va fi inaintata Consiliului Judetean Ilfov si va fi inclusa intr-o viitoare hotarare de guvern.

Presedintele de sedinta solicita parerea domnilor consilieri.

Domnul consilier Aurel Parvu este de acord cu proiectul de hotarare, considerand ca acesta corespunde realitatii faptice si juridice.

Domnul consilier Stefan Gheorghita considera ca, desi domeniul public al comunei Stefanestii de Jos a suferit modificari fata de anul 2002, nu s-au facut corectarile de rigoare. Este necesara o evidenta clara si reala a bunurilor apartinand domeniului public.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind actualizarea inventarului bunurilor domeniu public al comunei Stefanestii de Jos.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine domnilor consilieri, iar rapoartele de specialitate au fost intocmite de responsabilii in domeniu. Exista deus si un raport de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat, privind valoarea si incadrarea imobilului in cauza in destinatia propusa.

Din aceste materiale reiese faptul ca se propune achizitionarea ca sediu administrativ al primariei si Consiliului Local Stefanestii de Jos a imobilului situat in Soseaua Stefanesti nr. 131, compus din cladire in suprafata totala desfasurata 1.602,32 mp si teren aferent 630 mp.

Pretul aferent achizitionarii acestui imobil va fi achitat din fondul de rulment.

Presedintele de sedinta solicita parerea domnilor consilieri.

Domnul consilier Parvu Aurel doreste ca suma prezentata in raportul de evaluare si in oferta sa se negocieze astfel incat achizitia sa fie convenabila si suportabila de la bugetul local.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Joiman Nicolae considera ca locatia propusa va asigura spatiu suficient pentru desfasurarea activitatii primariei si Consiliului Local, in timp ce actuala cladire este total inadecvata cerintelor unei administratii publice locale, moderne si in serviciul cetatenilor.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Cristina Marian apreciaza ca necesara negocierea pretului intrucat trebuie respectate posibilitatile bugetului local; considera ca imobilul propus corespunde destinatiei dorite date fiind structura acestuia, amplasamentul si faptul ca este o cladire noua.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul primar subliniaza faptul ca este obligatorie expertizarea actualei cladiri, chiar daca aceasta este atat de veche incat este evident chiar si pentru nespecialist faptul ca nu ar rezista la un urmator cutremur.

Domnul consilier Mihaila Marius este de parere ca, atata vreme cat inca de anul trecut au fost prevazute sume pentru un nou sediu al primariei, iar din raportul de evaluare rezulta ca sunt indeplinite conditiile tehnice cerute unui posibil sediu al administratiei publice locale, se pot incepe negocierile in privinta pretului.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind achizitionarea imobilului situat in Soseaua Stefanesti nr. 131, compus din cladire in suprafata totala desfasurata 1.602,32 mp si teren aferent 630 mp, la un pret ce va fi negociat.

In continuare se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea organigramei aparatului propriu de lucru al primarului comunei Stefanestii de Jos.

Proiectul de hotarare apartine domnului primar, iar rapoartele de specialitate au fost intocmite de responsabilii in domeniu. Din aceste documente reiese faptul ca modificarea organigramei este impusa de urmatoarele:

- Crearea functiei de administrator public;
- Crearea posturilor necesare promovarii personalului contractual.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvant.

Domnul consilier Joiman Nicolae considera ca modificarile aduse organigramei sunt nesemnificative.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Ilie Victor apreciaza ca aparitia unei noi functii in organigrama este impusa de diversificarea activitatilor desfasurate la nivelul primariei.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Stefan Gheorghita considera ca functia de administrator public, nou creata este necesara data fiind complexitatea crescanda a activitatilor specifice administratiei publice locale.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul consilier Stefan Niculae sustine faptul ca promovarea personalului contractual care indeplineste conditiile legale este in concordanta cu bunul mers al administratiei publice locale, incadrandu-se in baza legala.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind organigrama apartului propriu de lucru al primarului comunei Stefanestii de Jos.

Ultimul proiect de hotarare apartine domnului primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii in domeniu.

Din documentele prezentate reiese faptul ca in HG 181/2009, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica a unor suprafete de teren ce vor fi destinate construirii autostrazii Bucuresti –Brasov, Consiliul local Stefanestii de Jos figureaza cu urmatoarele suprafete:

- poz. 298, S=23004 mp, despagubiri = 484.406 RON;
- poz 299, S=62 mp, suma despagubiri = 1186 RON;
- poz. 300, S=6532 mp, suma despagubiri = 237959 RON;
- poz. 301, S=1167 mp, suma despagubiri = 22320 RON;
- poz. 302, S=20086 mp, suma despagubiri = 206.493 RON.

In conformitate cu prevederile legale, Consiliul local trebuie sa formuleze o cerere de acceptare a acestor sume sau de neacceptare a lor.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Domnul consilier Parvu Aurel considera ca este oportuna acceptarea despagubirilor intrucat darea in judecata a CNADNR-ului pentru obtinerea unor sume majorate implica cheltuieli de la bugetul local si pierdere de timp cu atat mai mult cu cat bugetul local este micorat anul acesta datorita crizei financiare.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Domnul viceprimar Paraschiv Eugen este de parere ca ar trebui acceptate despagubirile intrucat acestea vor intra in bugetul local si vor permite realizarea unor obiective de investitii care nu ar fi putut fi altfel finantate datorita crizei. Este de parere ca secretarul comunei ar trebui sa reprezinte Consiliul Local la formularea cererilor de despagubire.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind acceptarea despagubirilor oferite de CNADNR pentru exproprierea domeniului privat al localitatii (11 voturi pentru si 2 abtineri).

La punctul *Diverse* se discuta cererile adresate Consiliului Local.

Domnul Costache Virgil solicita utilizarea temporara a domeniului public cu plata taxei aferente pentru o suprafata de 30 mp in satul Cretuleasca in vederea desfasurarii de activitati comerciale.

Consiliul Local este de acord.

Domnul consilier Dinca Nicolae informeaza Consiliul asupra situatiei copiilor neinregistrati si fara certificate de nastere care nu isi pot face buletin. Propune ca primaria sa se implice in aceasta problema. De asemenea, ridica problema cainilor comunitari si imperativul gasirii unei solutii in acest sens.

Domnul consilier Parvu Aurel sugereaza luarea de masuri in vederea achizitionarii unui sistem de monitorizare (paza specializata) la nivelul comunei, date fiind furturile din locuinte de data recenta. Ar trebui contactata o firma specializata in domeniu.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA

SECRETAR COMUNA