

PROCES VERBAL

**Incheiat astazi, 26.01.2009, la sedinta ordinara a Consiliului local
Stefanestii de Jos – Ilfov**

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor.

Decanul de varsta solicita propuneri pentru presedintele de sedinta.

Dl. consilier Stefan Gheorghita propune pe dl. consilier Stefan Niculae.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, dl. consilier Stefan Niculae este ales presedinte de sedinta pentru urmatoarele 3 luni.

Presedintele de sedinta supune aprobarii consilierilor ordinea de zi a sedintei, astfel:

- Proiect hotarare aprobare limite venituri minime pt beneficiarii legii 416/2001;
- Proiect hotarare aprobare act aditional ccm;
- Proiect hotarare aprobare dare inadministrare imobil oficiu postal;
- Proiect hotarare aprobare preluare strada Busteni;
- Proiect hotarare aprobare dezmembrare teren domeniu public;
- Proiect hotarare aprobare completare nomenclatura stradala;
- Diverse

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se aproba ordinea de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta da cuvantul d-rei secretar, care prezinta procesul verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Cu privire la acest fapt , s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

La primul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii de resort.

Din aceste documente reiese faptul ca se propune si in anul 2009 mentinerea valorilor stabilite prin HG 1010/2006, care au fost valabile si in anul 2008. Motivatia consta in nemodificarea textului legislativ si mentierea conditiilor generale socio-economice ale locuitorilor.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Cristina Marian apreciaza ca oportuna mentinerea limitelor de venituri ca in anul 2008, deoarece acestea sunt cele prevazute de lege si oglindesc realitatea situatiei socio-economice a solicitantilor de ajutor social.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Ilie Victor considera ca daca legea care stabileste aceste limite de venituri un a fost modificata, este de inteles ca nici consiliul local sa nu le modifice.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind limitele de venituri pentru anul 2009 pentru solicitantii de ajutor social.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste documente reiese ca la inregistrarea la Directia de Munca si Incluziune Sociala a judetului Ilfov a contractului colectiv de munca aplicabil la nivelul primariei Stefanestii de Jos, cu nr. 3154/26.11.2008, s-a facut o recomandare de adoptare a unui act aditional prin care sa se faca precizarea ca, in cazul desfacerii contractului individual de munca, institutia va acorda salariatului in cauza un preaviz de 20 de zile lucratoare.

Sustinerea acestei recomandari rezida in aceea ca, la art. 74 alin.2 din contractul colectiv de munca la nivel national se prevede aceasta perioada de preaviz.

De asemenea, conform prevederilor legale, contractele colective de munca nu pot contine clauze care sa stabileasca drepturi la un nivel inferior celui stabilit prin contractele colective de munca incheiate la un nivel superior.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Dinca Nicolae considera ca daca Directia de Munca si Incluziune Sociala Ilfov a solicitat adoptarea acestui act aditional, in conformitate cu prevederile legii, atunci consiliul local trebuie sa il adopte in forma propusa.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Ilie Ionel apreciaza ca cele 20 de zile de preaviz in cazul concedierii, asa cum este mentionat in adresa Directiei de Munca si Incluziune Sociala Ilfov, trebuie incluse in ccm-ul incheiat la nivel de unitate prin actul aditional.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind incheierea unui act aditional privind perioada de preaviz in cazul concedierii la nivelul primariei Stefanestii de Jos.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentel aferente au fost intocmite de responsabilii de resort.

În comuna Stefanestii de Jos nu există un oficiu postal care să deservească cei aproximativ 5000 de locuitori. Pentru acest motiv s-a identificat imobilul situat în sos. Stefanesti nr. 147 corp B, care în prezent este nefolosit, pentru a fi dat în administrarea CN POSTA ROMANA SA prin Sucursala Directia Regionala de Posta Bucuresti în vederea amenajării unui oficiu postal.

Propunerea este în conformitate cu art. 38 (5) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, potrivit căreia consiliul local hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii și art. 12 (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, potrivit căreia bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local. Darea în administrare se realizează, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local.

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Stefan Niculae consideră că este absolut necesar un oficiu postal în comuna; darea în administrare a unui imobil domeniu public cu această destinație este justificată, cu obligația pentru CN Posta Romana SA de a întreține imobilul ca un bun proprietar.

Este de acord cu proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Simionescu Adrian apreciază că oficiul postal este în interesul locuitorilor, fiind absolut indispensabil; modul de predare a imobilului către Posta Romana trebuie să respecte prevederile legale.

Este de acord cu proiectul de hotărâre.

Nemaifiind alte discuții la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenți, se adoptă hotărârea privind darea în administrare a unui imobil domeniu public pentru deschiderea unui oficiu postal în comuna.

La următorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotărâre aparține d-lui primar, iar documentele aferente au fost întocmite de responsabilii în domeniu. Din aceste materiale rezultă că SC REWE ROMANIA SRL, care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei, dorește predarea către domeniul public al localității a drumului proprietate privată, în suprafața totală de 2102 mp.

Prin cererea depusă la registratura primăriei SC REWE ROMANIA SRL se oferă să predea către Consiliul local al comunei Stefanestii de Jos suprafața de 2102 m², amenajat ca drum de acces proprietate privată. Se precizează faptul că terenul cedat este proprietate privată a SC REWE ROMANIA SRL, cu regim juridic de teren intravilan și urmează a fi trecut în domeniul public al comunei, conform Legii 213/1998, drumul existent fiind inclus în rețeaua strădală a comunei.

În baza celor prezentate, președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Paraschiv Eugen apreciaza ca strada predata de catre SC REWE ROMANIA SRL trebuie preluata la domeniul public conform legii.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Cristina Marian considera ca strada predata trebuie sa intre in domeniul public pentru a putea beneficia de utilitati.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind preluarea la domeniul public a strazii predate de SC REWE ROMANIA SRL.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din aceste documente reiese propunerea de a dezmembra terenul domeniu public in suprafata de 8200 mp, situat in T41 A348/1/4, in mai multe loturi. Dl. viceprimar propune o lotizare in 11 loturi, astfel:

- 1100 mp statie gaze;
- 2000 mp statie apa;
- 1795 mp drum
- 9 loturi de aproximativ 400 mp pentru a fi inchiriate;

Dl. consilier Parvu Aurel sustine ca este justificata suprafata destinata statiei de apa, de gaze, si drum public, insa celelalte loturi pot fi comasate in doua loturi, de 2073 mp, respectiv 1300 mp, care vor fi dezmembrate la momentul oportun.

Dl. consilier Dinca Nicolae apreciaza ca ar trebui aprobata lotizarea asa cum a fost ea propusa.

De aceeasi parere este si dl. viceprimar Paraschiv Eugen.

Presedintele de sedinta supune la vot cele doua variante de lotizare :

5 loturi : 1100mp, 2000mp, 1795mp, 2073mp, 1300 mp

11 loturi : 1100mp, 2000 mp, 1795 mp, 9X400 mp.

S-au inregistrat urmatoarele voturi : 8 voturi dezmembrare in 5 loturi ; 5 voturi dezmembrare in 11 loturi.

Cu 8 voturi pentru s-a adoptat hotararea privind dezmembrarea in 5 loturi a terenului domeniu public in suprafata de 8200 mp situat in T41 A348/1/4.

La ultimul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii de resort.

Din aceste documente reiese faptul ca, in urma infiintarii a noi strazi in comuna, se impune acordarea de denumiri si modificarea nomenclaturii stradale a comunei.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvant.

Dl. consilier Stefan Gheorghita este de acord cu completarea nomenclaturii stradale a localitatii, astfel oferindu-se posibilitatea cetatenilor sa aiba adresa de domiciliu.

Dl. consilier Gheorghe Cristian considera ca aceasta completare a nomenclaturii stradale este benefica pentru comuna si respecta prevederile legii.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind completarea nomenclaturii stradale a comunei Stefanestii de Jos.

La punctul DIVERSE se discuta cererile adresate Consiliului local.

Dl. Apostol Ioan solicita o autorizatie de functionare pentru a desfasura activitatea de tamplarie pe raza comunei.

Consiliul este de acord

Dl. consilier Parvu Aurel propune angajarea unui consilier juridic in cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului local si inceperea procedurilor premergatoare organizarii concursului. De asemenea, din viitoarea comisie de concurs ar putea face parte urmatorii consilieri : Parvu Aurel, Stefan Gheorghita , Stefan Niculae.

Dl. consilier Dinca Nicolae aduce in discutie problema spatiului insuficient din primarie; ca solutie, fie se extinde cea existenta, fie se cumpara un spatiu nou (de ex. fostul camin cultural).

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,