

PROCES VERBAL

**Incheiat astazi, 18.12.2008, la sedinta ordinara a Consiliului local
Stefanestii de Jos – Ilfov**

Dl. consilier Dinca Nicolae, decan de varsta, deschide sedinta si constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor.

Presedintele de sedinta, dl. consilier Pirvu Aurel, supune aprobarii consiliului local suplimentarea ordinii de zi cu urmatorul proiect de hotarare:

- proiect hotarare aprobare sponsorizare;;

Se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se aproba suplimentarea ordinii de zi.

Presedintele de sedinta supune aprobarii consilierilor ordinea de zi a sedintei, astfel:

- Proiect hotarare aprobare rectificare buget;
- Proiect hotarare aprobare organigrama;
- Proiect hotarare aprobare modificare domeniu public;
- Proiect hotarare aprobare aplicare fonduri comunitare centru social;
- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare aprobare PUZ;
- Proiect hotarare aprobare sponsorizare;
- Diverse

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se aproba ordinea de zi a sedintei.

Presedintele de sedinta da cuvantul d-rei secretar, care prezinta procesul verbal al sedintei anterioare.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri daca continutul procesului verbal reflecta problemele discutate la sedinta anterioara.

Cu privire la acest fapt , s-a constatat ca procesul verbal al sedintei anterioare prezinta cu veridicitate problemele supuse atentiei Consiliului local. Se supune la vot aprobarea procesului verbal sus-mentionat si sigilarea dosarului.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului acestei sedinte.

La primul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de catre responsabilii de resort.

Din aceste documente, reiese faptul ca rectificarea bugetului local este impusa de includerea urmatoarelor sume:

- 222.055 RON cote defalcate din impozitul pe venit;

- 25.200 RON sume defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale;
- 50.000 Ron din licente si autorizatii;
- 80.428 RON sume defalcate din TVA pentru institutii de invatamant preuniversitar de stat pentru finantarea cheltuielilor de personal;

TOTAL BUGET RECTIFICAT : 12.115.900 RON

Pentru aceste sume, s-au propus urmatoarele directii de cheltuieli:

- 80.428 RON cheltuieli personal invatamant;
- 97.255 RON prestari servicii si materiale cu caracter functional;
- 200.000 RON materiale si prestari servicii gospodarie comunala;

Avand in vedere cele expuse mai sus, presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Parvu Aurel considera ca sumele cu destinatie prestabilita (precum cheltuielile de personal in invatamant) trebuie preluate la buget ca atare. Sumele introduse in bugetul local si necheltuite pana la sfarsitul anului vor fi transferate in fondul de rulment.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Stefan Nicolae considera ca sumele prevazute pentru acoperirea cheltuielilor prognozate si a contractelor incheiate trebuie luate ca atare, inasa se impune verificarea modului in care au fost cheltuite aceste fonduri.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind rectificarea bugetului local, pe capitole, subcapitole, articole si alineate.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare apartine d-lui primar, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii in domeniu.

Din documentele prezentate, reiese necesitatea modificarii organigramei existente, prin transformarea compartimentului de integrare europeana in birou de specialitate pentru proiecte cu finantare internationala, cuprinzand un numar de 5 posturi de executie si un post sef birou, crearea unui post de sofer pentru microbuzul scolar, a inca unui post de guard si a unui post de referent achizitii publice.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-lor consilieri.

Dl. consilier Dinca Nicolae apreciaza ca organigrama trebuie sa acopere necesarul de posturi identificat pentru buna desfasurare a activitatii in institutie.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Cristina Marian considera ca, odata cu dezvoltarea si diversificarea activitatilor curente ale institutiei, se impune si corelarea organigramei cu necesitatile actuale de personal.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. viceprimar Paraschiv Eugen este de parere ca trebuie respectat cadrul legal in domeniu.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitate de voturi, se adopta hotararea privind organigrama aparatului propriu al primarului comunei Stefanestii de Jos.

La urmatorul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare a fost initiat de primarul comunei, iar documentele aferente au fost intocmite de responsabilii de resort.

Dina ceste documente reiese ca se propune modificarea domeniului public al comunei Stefanestii de Jos, identificat in Anexa 36 la HG 890/2002, astfel :

- pozitia 2, cod clasificatie 1,6,1,1 “**cladire sociala** – cladire caramida, str. Fagaras, Sc=100 mp, teren S=812” mp devine “**cladire sociala** – cladire caramida, str. Fagaras, Sc=100 mp, teren S=1464”;
- pozitia 6, cod clasificatie 1,6,4, “**sediu primarie**” – constructie din caramida acoperita cu tabla, suprafata construita 200 mp, teren aferent” devine , “**sediu primarie**” – constructie din caramida acoperita cu tabla, suprafata construita 221 mp, magazie-arhiva suprafata construita 78 mp, teren aferent 1806 mp.”
- pozitia 8, cod clasificatie 1,6,2 “**cladire scoala** - constructie caramida acoperita cu tabla; sos. Stefanesti T17, teren aferent 15461 mp, Corp A suprafata construita 604 mp, corp B suprafata construita 64 mp, Corp C magazie Sc=42mp, Corp D grup sanitar Sc=9mp” devine: “**cladire scoala** - constructie caramida acoperita cu tabla; sos. Stefanesti T17, teren aferent 20.202 mp, Corp A suprafata construita 959 mp, corp B suprafata construita 67 mp”;
- pozitia 9, cod clasificatie 1,6,2 “**cladire scoala** – constructie din caramida acoperita cu tabla, sos. Stefanesti T4, teren aferent 1200 mp, Corp A suprafata construita 288mp, Corp B grup sanitar suprafata construita 9mp” devine:” **cladire scoala** – constructie din caramida acoperita cu tabla, sos. Stefanesti T4, teren aferent 3237 mp, Corp A suprafata construita 901mp”;
- pozitia 10, cod clasificatie 1,6,2 “**cladire scoala** – constructie din caramida acoperita cu tabla, str. Zorilor T15, teren aferent 2026 mp, Corp A suprafata construita 144mp, Corp B suprafata construita 288mp” devine:” **cladire scoala** – constructie din caramida acoperita cu tabla, str. Zorilor T15, teren aferent 2086 mp, Corp A suprafata construita 266mp, Corp B suprafata construita 901mp”;
- pozitia 11, cod clasificatie 1,6,2 “**cladire scoala** – constructie din caramida acoperita cu tabla, str. Cretuleasca T1, teren aferent 384

mp, suprafata construita 384mp” devine:” **cladire scoala** – constructie din caramida acoperita cu tabla, sos. Cretuleasca T1, teren aferent 1408 mp, suprafata construita 330mp”;

Justificarea acestei propuneri rezida in acea ca, la data inventarierii acestor bunuri (2002), nu s-au putut face masuratori de specialitate cu aparate performante. Suprafetele descrise in proiectul de hotarare au rezultat din efectuarea masuratorilor cadastrale si reprezinta realitatea din teren.

Presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Parvu Aurel considera ca, in ceea ce priveste domeniul public al localitatii, trebuie intrat in legalitate, conform masuratorilor reale.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Ilie Victor apreciaza ca domeniul public al localitatii, descris in HG 890/2002 trebuie corectat cu realitatea pentru a se putea face intabularea.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind modificarea domeniului public al comunei Stefanestii de Jos.

In continuare, se discuta proiectul de hotarare privind aplicarea consiliului local in vederea obtinerii de fonduri europene pentru realizarea unui centru social multifunctional in comuna, a unui acord de colaborare cu Consiliul judetean si cu DGASPC Ilfov ca partener social.

Dupa prezentarea documentelor de specialitate, presedintele de sedinta solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Stefan Niculae apreciaza ca realizarea unui asemenea centru va avea un impact pozitiv asupra comunitatii.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Dinca Nicolae considera ca necesitatile sociale speciale ale comunei, coroborate cu criza economica actuala, impun realizarea unei asemenea investitii.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotararea privind aplicarea in vederea obtinerii de fonduri europene pentru realizarea in comuna a unui centru social multifunctional.

In continuare, presedintele de sedinta prezinta cele trei proiecte de hotarari referitoare la aprobarea de PUZ. Prezentarea lor impreuna rezida in aceea ca functionalitatile si importanta lor pentru comuna sunt similare si astfel se poate forma o parere de ansamblu.

Astfel, se prezinta cele trei proiecte :

- S.C. RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL , un PUZ pentru terenul situat in T 11, parcela 45/1/7, in suprafata de 29.000 mp. Pe terenul sus-mentionat urmeaza sa se realizeze urmatorul obiectiv de investitii: ansamblu de locuinte;

- S.C. RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL , un PUZ pentru terenul situat in T 11, parcela 45/1/22, in suprafata de 15.400 mp. Pe terenul sus-mentionat urmeaza sa se realizeze urmatorul obiectiv de investitii: ansamblu de locuinte.
- S.C. DELTA MERCURY SRL , un PUZ pentru terenul situat in T 7, parcela 26/19/20/21, in suprafata de 55.800 mp. Pe terenul sus-mentionat urmeaza sa se realizeze urmatorul obiectiv de investitii: ansamblu de locuinte.

Presedintele de sedinta solicita parerea d-ilor consilieri.

Dl. consilier Cristina Marian apreciaza ca realizarea acestor PUZ-uri va conduce la cresterea numarului de ansambluri rezidentiale in comuna, pe cale de consecinta la dezvoltarea urbanistica a localitatii.

Este de acord cu proiectele de hotarari.

Dl. consilier Stefan Niculae considera ca prin realizarea investitiilor propuse prin PUZ-uri se vor crea locura de munca si vor fi atrase noi sume la buget.

Este de acord cu proiectele de hotarari.

Nemaifiind alte discutii, presedintele de sedinta supuna la vot, pe rand, cele trei proiecte de hotarari, astfel:

- aprobare proiect hotarare PUZ S.C. RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL , pentru terenul situat in T 11, parcela 45/1/7, in suprafata de 29.000 mp – adoptat cu unanimitate de voturi.
- aprobare proiect hotarare S.C. RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL, pentru terenul situat in T 11, parcela 45/1/22, in suprafata de 15.400 mp – adoptat cu unanimitate de voturi.
- aprobare proiect hotarare S.C. DELTA MERCURY SRL, pentru terenul situat in T 7, parcela 26/19/20/21, in suprafata de 55.800 mp. – adoptat cu unanimitate de voturi.

La ultimul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea unui contract de sponsorizare de catre S.C. RO-STAR SRL a sarbatorii de Craciun pentru elevii din comuna Stefanesti de Jos, constand in biscuiti si alte tipuri de dulciuri.

Presedintele de sedinta solicita pararea d-ilor consilieri.

Dl. consilier Dinca Nicolae considera ca prin aceasta sponsorizare se vor asigura cadouri de Craciun pentru elevi, oferirea de dulciuri din partea RO-STAR fiind un gest laudabil.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Dl. consilier Stefan Niculae apreciaza ca binevenit acest contract de sponsorizare, atata vreme cat pe aceasta cale se asigura celebrarea sarbatorii de Craciun pentru elevi.

Este de acord cu proiectul de hotarare.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti, se adopta hotarare privind sponsorizarea oferita de SC RO-STAR SRL catre Consiliul local Stefanesti de Jos a unei cantitati de dulciuri pentru sustinerea sarbatorii de Craciun pentru elevii din comuna.

Dl. Stancu Mihail solicita daramarea fostei case parohiale, aflata in stare avansata de degradare.

Dl. primar sustine ca aceasta casa poate fi demolata doar la cererea parohiei.

SC FERMA GLODEANU SRL solicita aviz de functionare pe teritoriul comunei pentru o serie de birouri.

Consiliul este de acord.

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara incisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR COMUNA,